



Bien vendu à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

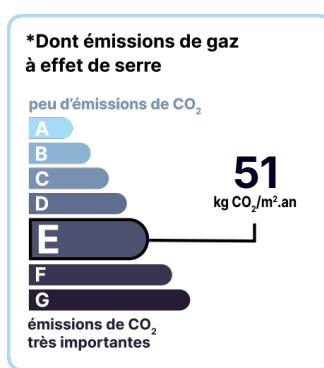
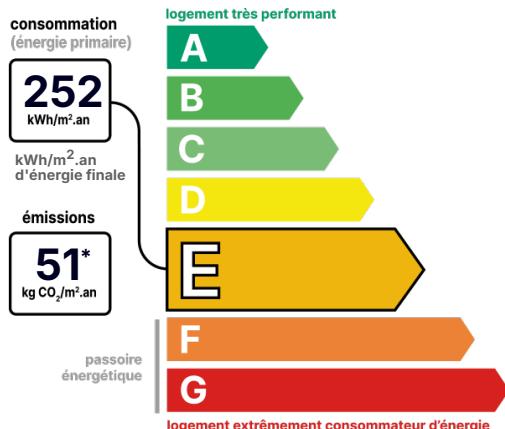
La Roche-sur-Yon, dans un quartier calme, maison des années 70 sur 2 niveaux à rénover.

La Roche-sur-Yon, dans un quartier calme et apprécié, côté sud, maison des années 70 sur 2 niveaux. Venez découvrir cette Maison à proximité des commerces et services, avec son jardin. Vous trouverez, en rez-de-chaussée surélevé, une entrée desservant un salon/séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC et 3 chambres de 10 m² environ. Chauffage gaz avec radiateurs en fonte, volets battant en pvc, ouvertures double-vitrage de 2011. Le niveau inférieur est composé d'un garage, de pièces éventuellement aménageables, le tout sur 80m² environ (hauteur sous plafond : 2,07 m). Parcelle de plus de 320m². Des travaux sont à prévoir. Beau potentiel. A voir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/11/2022

Référence : 42134_85_292

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	74m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	325m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

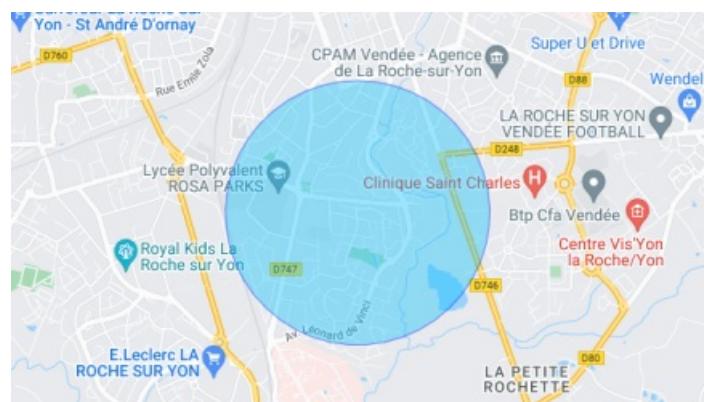
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour :	18m ²
Dégagement :	5m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de douche :	6m ²
WC :	1m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Garage :	35m ²
Pièce supplémentaire :	45m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	821€
-----------------	------

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Berenger BEGIN
06 45 72 17 50
berenger.begin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 757 178