



Bien proposé à 198 840 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

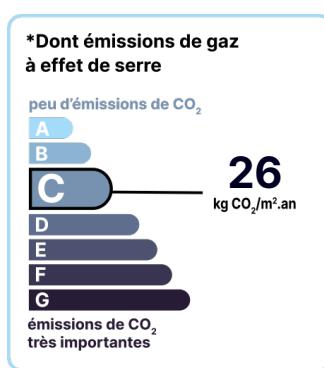
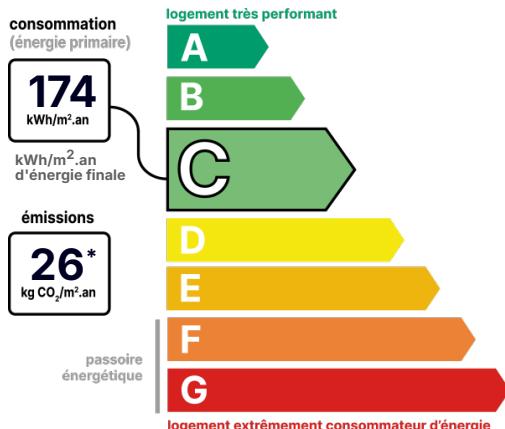
Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 5 chambres, 163 m² habitables, sur terrain d'environ 930 m².

Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 5 chambres, 163 m² habitables, sur terrain d'environ 930 m². 86100 Châtellerault. A seulement 5 minutes du centre-ville, proche toutes commodités (commerces et écoles). Au rez-de-chaussée : salon ouvert sur séjour avec cheminée insert, cuisine attenante, chambre parentale avec salle de bain / WC, véranda, lingerie, salle d'eau et WC indépendant. Au 1er étage : 3 chambres dont 2 avec point d'eau, bureau, salle d'eau / WC. Au 2ème étage : 1 chambre avec dressing. Possibilité de faire 2 logements séparés. Triple vitrage en PVC, chauffage gaz de ville. Terrain clos et arboré de 930 m². Parcelle attenante non constructible de 1083 m² disponible également à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/09/2022

POINTS CLÉS

Arboré, Cheminée, Triple vitrage, Vie de plain-pied, 5 Chambres

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 42137_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	163m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	930m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

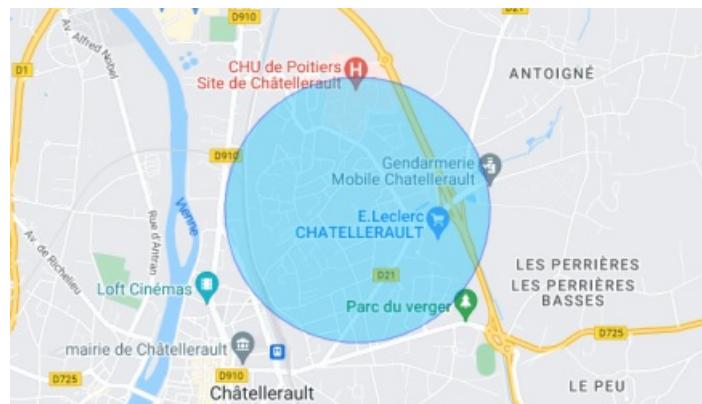
SURFACES

Salon :	12m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre parentale :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	21m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	9m ²
Véranda :	19m ²

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 080 €

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

