



Bien proposé à 198 840 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

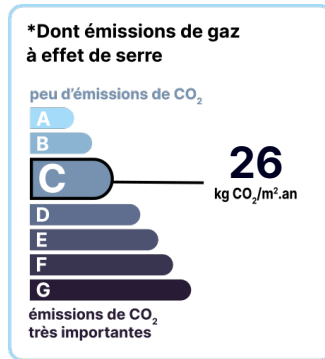
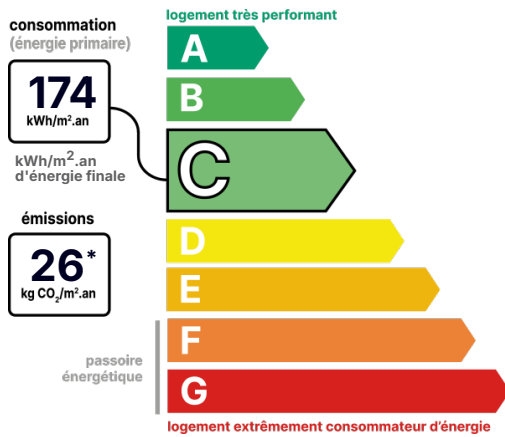
Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 5 chambres, 163 m2 habitables, sur terrain d'environ 930 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 5 chambres, 163 m2 habitables, sur terrain d'environ 930 m2. 86100 Châtellerault. A seulement 5 minutes du centre-ville, proche toutes commodités (commerces et écoles). Au rez-de-chaussée : salon ouvert sur séjour avec cheminée insert, cuisine attenante, chambre parentale avec salle de bain / WC, véranda, lingerie, salle d'eau et WC indépendant. Au 1er étage : 3 chambres dont 2 avec point d'eau, bureau, salle d'eau / WC. Au 2ème étage : 1 chambre avec dressing. Possibilité de faire 2 logements séparés. Triple vitrage en PVC, chauffage gaz de ville. Terrain clos et arboré de 930 m2. Parcelle attenante non constructible de 1083 m2 disponible également à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/09/2022

POINTS CLÉS

Arboré, Cheminée, Triple vitrage, Vie de plain-pied, 5 Chambres

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 42137_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Surface habitable : **163m²**
Nombre de pièces : **6**
Vie de plain-pied : **Oui**
Exposition : **E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **930m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Cheminée**

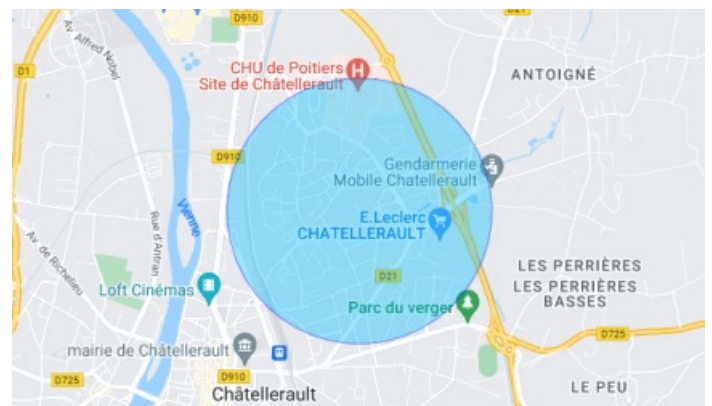
CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Salon : **12m²**
Séjour : **27m²**
Cuisine : **13m²**
Chambre parentale : **12m²**
Chambre 2 : **12m²**
Chambre 3 : **21m²**
Chambre 4 : **9m²**
Chambre 5 : **9m²**
Véranda : **19m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 080 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com