



Bien proposé à 410 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de 310m2 (180m2 d'habitation et 130m2 de dépendance le tout sur un terrain de 1000m2 avec piscine). Beaucoup de potentiel.

La maison d'habitation est composée de a l'étage : entrée, pièce de vie, cuisine séparée donnant sur terrasse, une première chambre, salle de bains, wc, en mezzanine une seconde chambre et des combles. Au rez-de-chaussée : une seconde habitation composée de : pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau,wc. Cette maison dispose également d'une grande dépendance de 130m2 utilisée aujourd'hui pour des soins avec jacuzzi et hammam, une grande pièce de vie, salle d'eau, wc. Elle est éditée sur un terrain de 1000m2 avec piscine. Idéal profession libérale ou autre activités, plusieurs habitations possibles. Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
193



Gaz à effet de serre (GES) : 23



Date de réalisation du DPE :
26/05/2021

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	300m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	36m ²
Cuisine :	17m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Salle de bains :	6m ²
Pièce de vie rez-de-chaussée :	38m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	2m ²
Chambre 3 :	20m ²
Combles :	20m ²
Chambre 4 :	15m ²
Pièce de vie atelier rez-de-chaussée :	79m ²
Salle d'eau :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com