



Etage	Type
R+1	T2
2-2103	Séjour / Cuisine Chambre 1 Salle de bain Hall
Contact : 06 82 86 63 12	
BLE	
n	



Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T2 de 41,80m² dans résidence de standing à 5mn de l'A7. Défiscalisation PINEL.

Appartement T2 de 41,80m² avec balcon 6,7m² au 1er étage (pas de RDC) dans une résidence de standing à 5 mn de l'autoroute A7 et proche des toutes les commodités. Entrée 7,2m², pièce de vie 15,70m² avec cuisine aménagée et équipée plaque et hotte, chambre 11,90m², salle d'eau + WC entièrement équipée. Emménagez fin deux-mille-vingt-quatre dans cet appartement. Défiscalisation PINEL possible. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Intratone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	16m²
Chambre :	12m²
Salle d'eau :	7m²
Salle d'eau + WC :	7m²
Entrée :	7m²
Balcon :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	38
Quote-part annuelle :	620 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

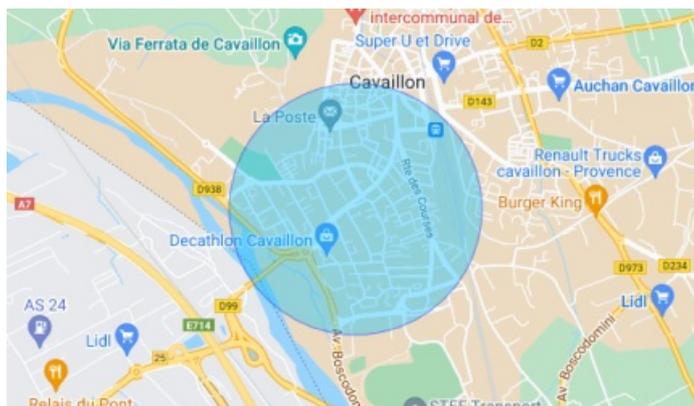
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com