



Bien proposé à 519 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

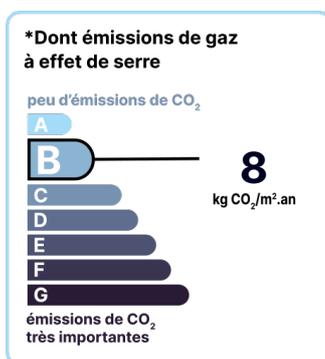
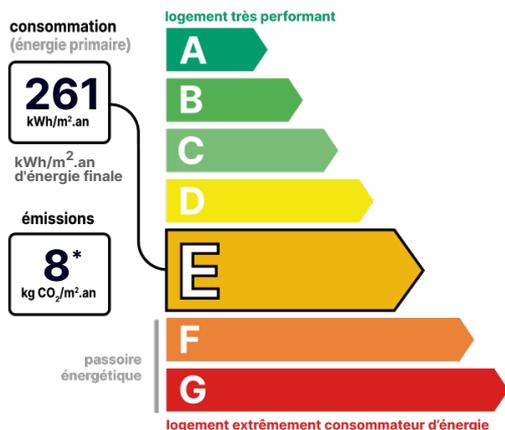
Appartement familial, 5 chambres, grand garage hyper centre.

Appartement familial en duplex parfaitement rénové par un architecte d'intérieur situé au plein cœur du centre ville de Rouen entre le Palais de Justice et le square Verdrel. Profitez d'une pièce de vie de 60 m² lumineuse et traversante avec une cheminée fonctionnelle, une cuisine aménagée et équipée (four vapeur, cave à vins..) 5 chambres, dont une suite parentale, bureau, 3 salles d'eau, buanderie avec adoucisseur, cave. Possibilité d'acheter un double Garage de 33 m² avec prise électrique en plus. Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/10/2022

POINTS CLÉS

aucun travaux, Cheminée fonctionnelle, cuisine aménagée et équipée, Grand Garage, rénové par architecte, 3 salles d'eau, bureau, 5 chambres, interphone

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 1948 |
| Année de rénovation : | 2017 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T7 |
| Surface habitable : | 148m² |
| Exposition : | SO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|-------------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|--------------------|------------------------|
| cuisine ouverte : | 14m² |
| séjour / salon : | 45m² |
| chambre 1 : | 13m² |
| chambre 2 : | 14m² |
| chambre 3 : | 11m² |
| chambre 4 : | 11m² |
| chambre 5 : | 20m² |
| bureau : | 6m² |
| salle de bains : | 5m² |
| salle de douches : | 3m² |
| salle de douches : | 7m² |
| Buanderie : | 3m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 2 693 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 5 |
| Quote-part annuelle : | 2 434 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Dernier étage : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-----------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Dernier étage : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427