



Bien proposé à 436 000 €

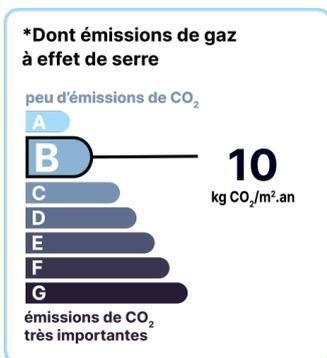
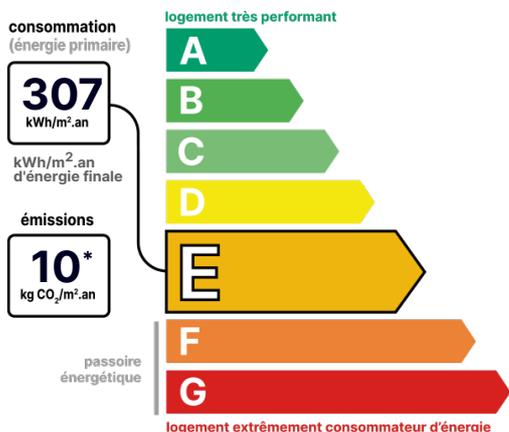
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au fond d'une impasse, dans un quartier calme et recherché, maison traditionnelle de 125m² édifée sur un terrain boisé de 3200m². Elle est distribuée au rez-de-chaussée en un vaste et lumineux séjour de 42m², une cuisine séparée (ouvrable sur le séjour), une chambre/bureau avec accès terrasse et un WC séparé. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Double garage. Piscine 10x5m. Le tout édifée sur une grande parcelle arborée offrant une vue dégagée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/11/2022

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	42m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 300 €

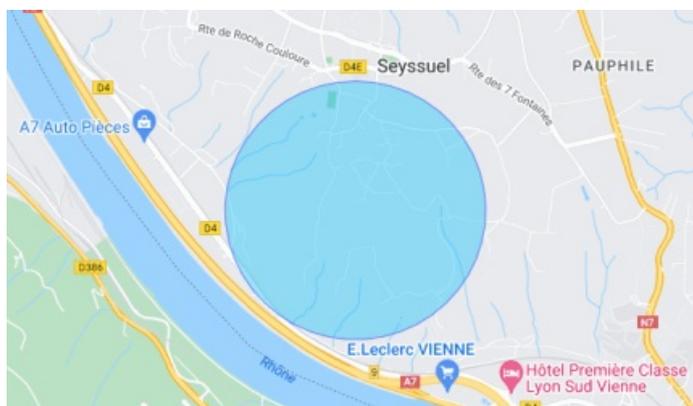
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3230m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs

Christophe PATOU

06 63 15 92 16

04 74 58 58 72

christophe.patou@123webimmo.com