



Bien vendu à 206 900 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

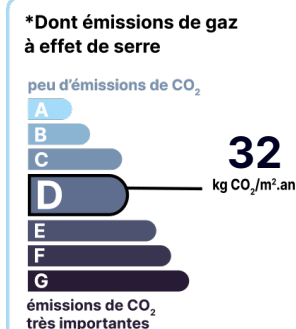
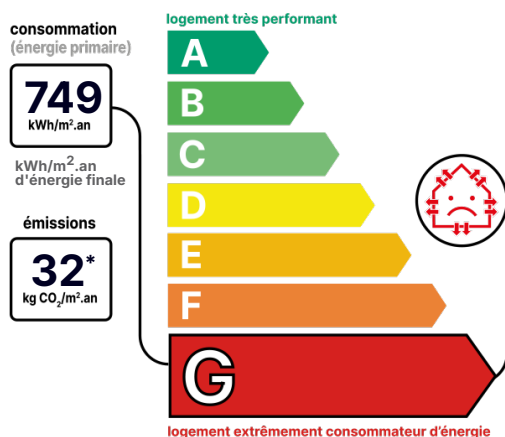
Maison de vacances, au pied de la forêt et à 1400m de la mer.

Maison à rénover, composée d'une pièce de vie avec cheminée ouverte, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un garage donnant accès à l'étage à 2 autres chambres. Un terrain arboré de 542m² dans un quartier très calme. Pour passer de belles vacances au pied de la forêt et à 1400 de la mer. Appelez Valérie au 06.76.26.97.79 pour venir la découvrir.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/11/2022

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Surface habitable :	71m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	23m ²
Dégagement :	1m ²
Cuisine :	6m ²
Salle d'eau, 1 vasque, 1 douche :	3m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	8m ²
Chambre 4 avec petit dressing :	11m ²
Garage :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	542m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474