Appartement

Référence : 42176_13_228

13008 Marseille

Bien vendu à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

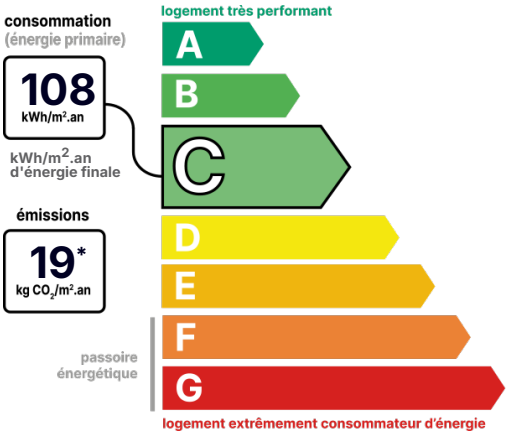
LE ROUET, EXCLUSIVITE, 118 rue du Rouet, angle rue de Cassis, dans un immeuble semi récent. Proche métro Périer.

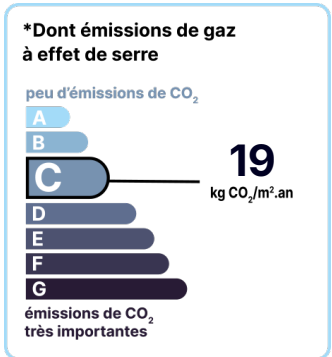
LE ROUET, EXCLUSIVITE, 118 rue du Rouet, angle rue de Cassis, dans un immeuble semi récent avec ascenseur. Proche métro Périer. Très beau T2 entièrement rénové avec goût en 2ème étage de 42m2 ouvert sur un lumineux balcon exposé au sud-ouest donnant sur un parc arboré au calme absolu. Il se compose d'un vaste séjour cuisine de 26m2 avec une cuisine équipée de qualité. Chambre de 10,5 m2 avec placard aménagé donnant sur le jardin. Salle de bain avec WC. Chauffage individuel gaz. Résidence fermée. Charges 120€/mois.Taxe foncière 2022 938€. Visite virtuelle sur 123webimmo.com Marseille 8.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/11/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Exposition sud-ouest, Refait à neuf, Cuisine équipée, Vue jardin

CONTACT

Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 42176_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1980**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**42m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

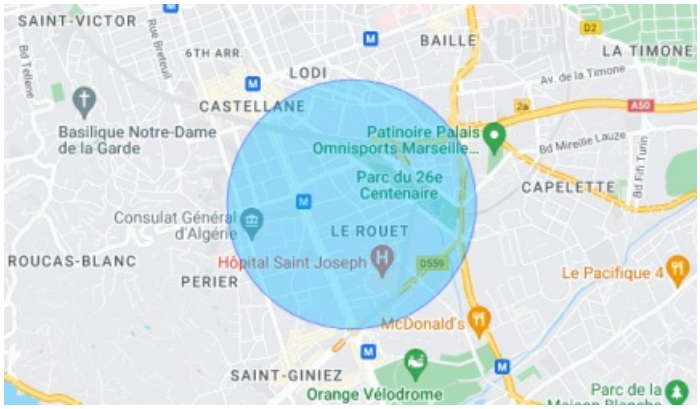
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	**26m²**
Chambre :	**10m²**
Salle de bain :	**4m²**
Dégagements-placard :	**2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**45**
Quote-part annuelle :	**1 450 €**

CONTACT

Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com