Maison

Référence : 42178_27_15

27430 Saint-Pierre-du-Vauvray

Bien proposé à 299 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

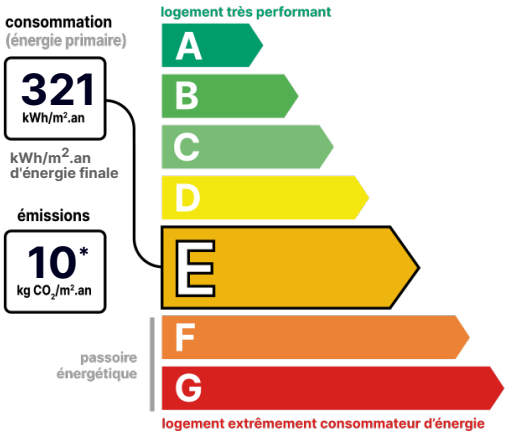
Proche des commerces, propriété de charme avec piscine, exposée Sud/Ouest, disposant d'une belle vue sur la Seine.

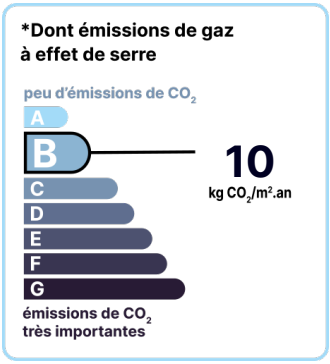
Seulement chez 123webimmo !! Au calme avec belle vue sur Seine, propriété de charme exposée Sud/Ouest construite dans les années 30 sur une parcelle plate arborée de 1500 m² avec piscine. Surface utile de 135 m² (habitable 103 m² + cuisine/séjour d'été : 32 m²); plus 70 m² de dépendances (caves et grand garage). Elle comprend : vaste entrée, cuisine aménagée, pièce à vivre lumineuse de 30 m² avec cheminée au foyer fermé, 2 chambres de 18 et 10 m², salle de douches, wc. En rez-de-jardin se trouve indépendamment un séjour / cuisine d'été de 32 m² et une chambre de 18 m² ; wc; douche. Le double garage de 56 m² (hauteur de 3,40 m) pourrait si besoin être exploité différemment; cave et cave à vin. Pour des moments en famille ou entre amis vous disposerez d'une piscine de 8,40 x 4,60 et d'un terrain de pétanque. // Taxes foncières : 1380 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/11/2022

POINTS CLÉS

Alarme, Cheminée insert, Cuisine d'été, Double vitrage, Double garage électrifié, Vue Seine, Exposée Sud-Ouest, Piscine

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1930**
Surface habitable :	**103m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1500m²**
Clôture :	**Aucune**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Pompe à chaleur air/air**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

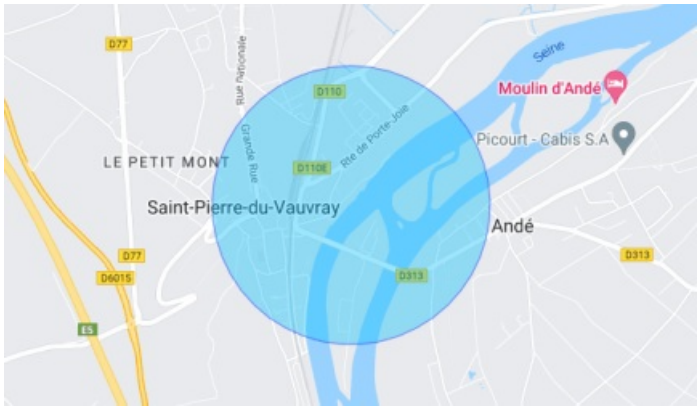
Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 380 €**

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com