



Bien proposé à 300 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison neuve, disponible en janvier 2023

Votre maison neuve de 94m² vous attend à Angles. une belle prestation composée d'une lumineuse pièce de vie/cuisine, un dégagement desservant 3 chambres avec placards, une suite parentale, une salle d'eau avec WC, un WC séparé et un garage de 16m². Sur un terrain de 294m² avec 2 belles terrasses bois. Maison disponible en janvier 2023. A 6 km des plages. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie/cuisine :	41m ²
Dégagement :	2m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 parentale :	14m ²
Salle de douche avec WC :	5m ²
WC avec lave mains et B.E.C. :	2m ²
Garage :	16m ²

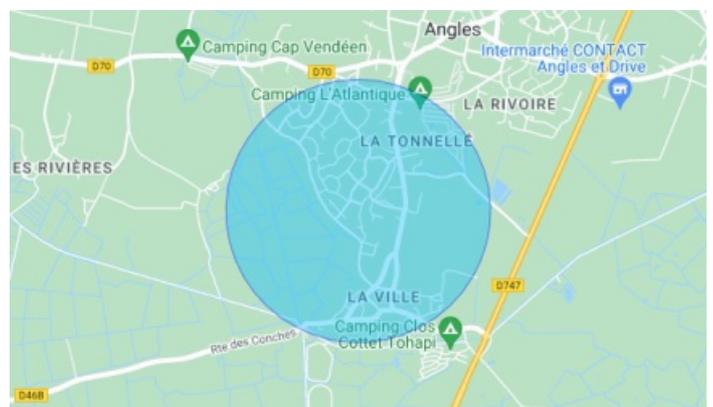
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	294m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474