



Bien proposé à 184 900 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 178 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

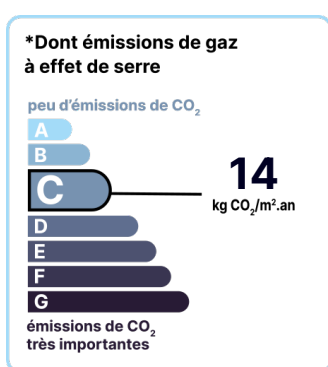
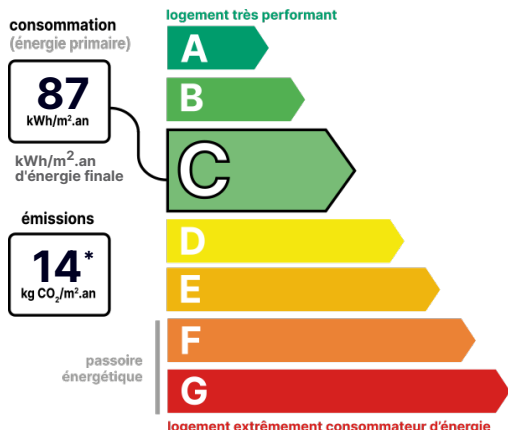
T2 de 45 m² en parfait état. Idéal investisseurs

Appartement T2 de 45 m² situé dans une résidence sénior à Puilboreau. Excellente rentabilité locative. En parfait état, il se compose d'une pièce de vie de 20 m², une chambre, salle d'eau terrasse et jardin de 20 m². RESIDENCE SERVICES SENIORS. Nombreux services disponibles (piscine, salle de sport, bibliothèque...) Acquisition possible en résidence principale ou pour investisseur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/03/2023

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

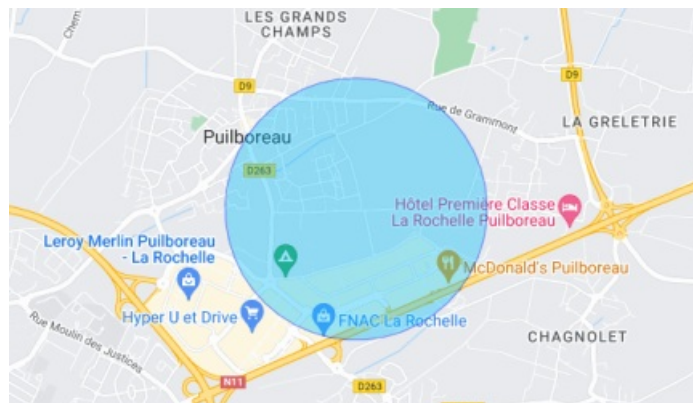
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m ²
séjour-cuisine :	20m ²
Chambre :	12m ²
Salle d'eau :	6m ²
Terrasse :	8m ²
jardin :	20m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	608 €
Nb de lots de la copropriété :	140
Quote-part annuelle :	1 694 €

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com