Appartement

Référence : 42194_60_325

60880 Margny-lès-Compiègne

Bien proposé à 162 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

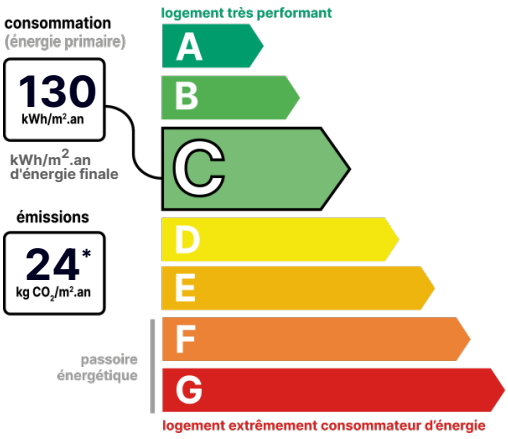
Bel Appartement 3 Pièces Entièrement Rénové

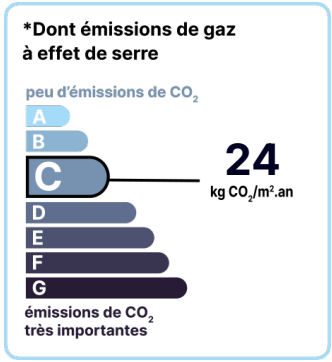
123 Webimmo vous propose de découvrir cet appartement de type F3 entièrement rénové au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur , proche de toutes commodités . Il se compose d'une entrée avec placard , un séjour très lumineux avec sa cuisine meublée et équipée , deux chambres, une salle d'eau , wc. Parking en sous-sol et Cave. Faible charges de copropriété : 75 Euros /Mois Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/02/2022

POINTS CLÉS

ASCENSEUR, Aucun Travaux, Parking Sous-Sol

CONTACT

Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

Référence : 42194_60_325

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1992**
Année de rénovation :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**67m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée/Placard :	**5m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle d'Eau :	**5m²**
Cuisine/Séjour :	**23m²**
WC :	**2m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 035 €**
Nb de lots de la copropriété :	**58**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT

Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244