



Bien proposé à 119 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

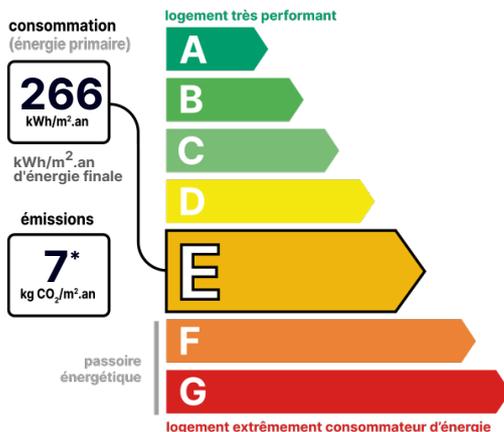
Maison sur sous-sol, 64 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres sur terrain 509 m2 clos.

Maison sur sous-sol, 64 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres sur terrain 509 m2 clos. 86100 Châtelleraut, quartier Est, proche gare, écoles et commerces. Maison à rafraîchir. Entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au sous-sol : garage et atelier. Chauffage poêle à granulés. Terrain arboré et totalement clos. Dépendance de 20 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

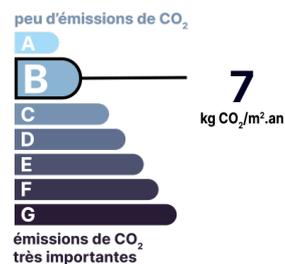
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
01/12/2022

POINTS CLÉS

Arboré, Dépendance de 20 m2, Poêle à granulés

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1955
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	64m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

SURFACES

Salon/Séjour :	25m²
Cuisine :	9m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Salle d'eau :	4m²
Sous-sol :	64m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 160 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

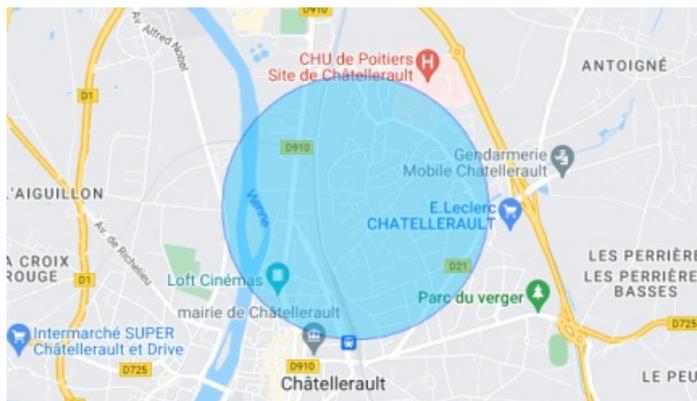
Surface du terrain :	509m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com