



Bien proposé à 99 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

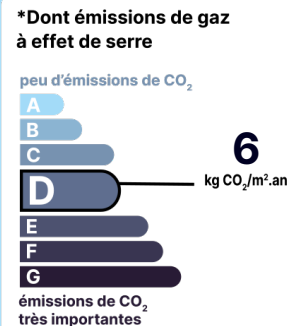
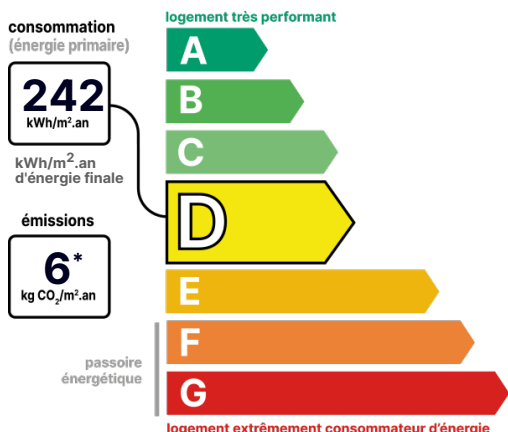
A 10 minutes de Guingamp au centre du village de Bourbriac, maison 3/4 chambres Terrain clos de 420m²

Très jolie maison de ville en pierre au centre du village de Bourbriac : Entrée sur le séjour avec cheminée ancienne équipée d'un poêle à bois, une cuisine avec accès à la dépendance, un wc avec vasque. Au premier niveau deux grandes chambres, une salle de bain et wc, au second niveau palier pouvant servir de bureau, une chambre avec fenêtre de toit, une autre pièce pouvant servir de 4^{ème} chambre avec isolation et pose d'une fenêtre de toit à prévoir. La maison est isolée, fenêtre en double vitrage PVC. Du salon accès direct sur la terrasse. La dépendance fait 26m² et peut être modifiée en garage. Accès sur terrain pour se garer, une surface arborée de 420m² sans aucun vis à vis.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/11/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour avec cheminée ancienne équipée d'un poêle à bois :	30m ²
Chambre à terminer d'aménager, reste l'isolation à faire et fenêtre de toit à poser :	14m ²
palier au 2ème étage :	3m ²
Chambre :	13m ²
Cuisine avec accès à la dépendance ou à un futur garage :	20m ²
CHAMBRE 1 :	20m ²
SALLE DE BAIN AVEC WC :	5m ²
Dépendance pouvant être modifiée en garage :	26m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	420m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831