

Référence : 42233_27_86



Bien proposé à 318 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

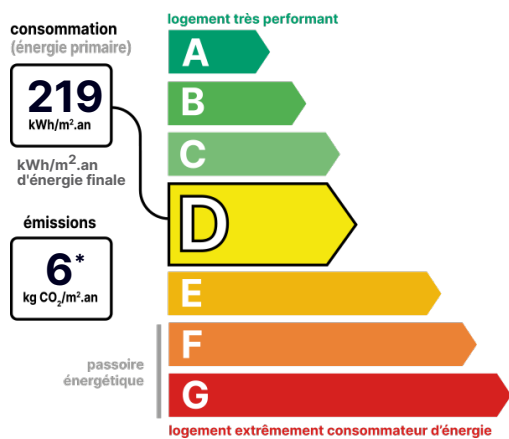
Rare à la vente, sur la commune de CUVERVILLE, grange d'une superficie de 170 m² entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Rare à la vente, sur la commune de CUVERVILLE, grange d'une superficie de 170 m² entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité. Dans village rural situé à 3 km de Fresne-l'Archevêque, 6 km d'Ecouis, 8 km des Andelys et 22 km de Louviers. Vous serez séduits par cette superbe grange entièrement rénovée offrant de belles prestations et de très beaux volumes. Elle se compose : - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon cathédrale avec mezzanine / salle à manger 42 m², cuisine aménagée et équipée 16 m², une chambre 11.40 m², salle de bains avec baignoire et douche 15 m², WC. - Au 1er étage : mezzanine pouvant accueillir un espace bureau ou détente, deux chambres avec rangements et une magnifique suite parentale de près de 38 m² avec son espace dressing et sa salle d'eau privative. Le tout sur une parcelle de terrain de 2231 m². Chauffage poêle à bois et radiateurs à inertie. Assainissement individuel récent. Coup de cœur assuré pour ce bien rare à la vente ! Surface habitable : 170 m² - Surface au sol : environ 200 m² Contact : Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucuns travaux

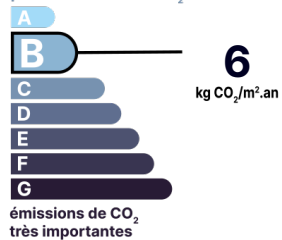
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz
à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
28/11/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Hall/Entrée :	10m ²
Séjour/Salon :	42m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	6m ²
Salle de bain :	15m ²
Chambre :	11m ²
Pièce palière :	16m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	13m ²
Placard pouvant accueillir un WC :	2m ²
Suite parentale :	38m ²
Cuisine :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 089 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2231m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795