



## Bien proposé à 278 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 278 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T3. 76 m<sup>2</sup>

LA JARRIE, à 20 minutes de LA ROCHELLE. Située proche de toutes les commodités. Ce T3 en configuration duplex de 76 m<sup>2</sup> se compose d'un espace de vie avec cuisine, une salle d'eau. A l'étage, 2 chambres et une salle de bain. Jardin. Avec son architecture, la résidence s'inspire du style insulaire où les teintes douces et claires mettent en valeur les jardins et la nature. Nous y retrouvons les côtés intimistes et élégants propres à la région, en cœur de village, dans un quartier calme et résidentiel. La résidence est traversée par une douce sente piétonne, typique d'autrefois. Un parti-pris architectural, qui donne du cachet à ce programme de standing. La résidence se compose de 25 logements avec de beaux espaces jardins. Lumineuses, confortables et spacieuses, toutes les maisons ont profité d'une attention particulière sur le choix des matériaux. Le confort est de mise, à l'intérieur comme à l'extérieur ! L'architecture locale souligne davantage encore l'atmosphère paisible recherchée dès les prémices du projet. Les seniors bénéficient d'une attention toute particulière puisque plusieurs logements proposent une chambre en rez-de-jardin, avec très peu de vis-à-vis. Un atout pour se simplifier le quotidien !

État général : Aucuns travaux

### CONTACT



Agence de La Rochelle Sud  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>76m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/cuisine :	<b>27m<sup>2</sup></b>
chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
chambre 5 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
jardin :	<b>45m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle Sud  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com