Maison

Référence : 42239_85_94

85520 Jard-sur-Mer

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 310 600 €

Honoraires agence TTC : 10 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

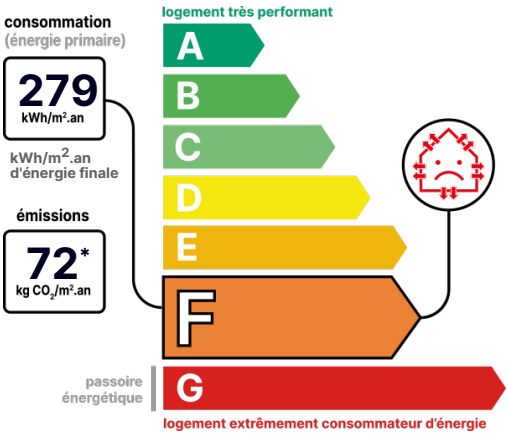
Une exclusivité 123WEBIMMO, Maison de 112m² sur un terrain de 825m²...

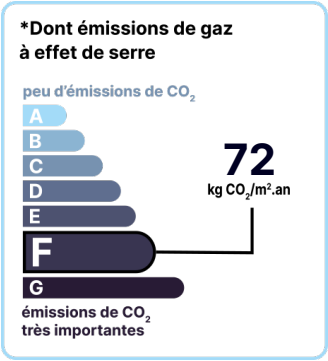
Dans un quartier très calme, belle maison à rafraîchir. Vous y trouverez une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cheminée ouverte, une cuisine, 3 chambres dont 2 grandes avec placards, une salle d'eau, un WC séparé, une véranda, une pièce bureau, un grand garage et une cave. Sur un beau terrain de 825m². Appelez Valérie pour venir la découvrir au 06.76.26.97.79 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/12/2022

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1975**
Année de rénovation :	**2007**
Surface habitable :	**112m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**825m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée/dégagement :	**11m²**
Pièce de vie avec cheminée ouverte :	**29m²**
Cuisine :	**13m²**
Chambre 1 avec placard :	**16m²**
Chambre 2 avec placard :	**16m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Salle d'eau, 1 vasque, 1 douche :	**5m²**
WC :	**2m²**
Pièce bureau :	**10m²**
Véranda :	**10m²**
Garage porte automatique :	**32m²**
Cave :	**31m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474