



Bien proposé à 293 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison/Villa T4 de 76 m² avec terrasse et Jardin dans la résidence sécurisée Millésime à REIMS

Située au sein de la résidence Millésime, profitez de cette très belle maison T4 de 76 m² habitables. Le logement dispose au RDC d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec coin cuisine à l'américaine, d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, de 3 chambres, d'une belle salle de bains avec wc. Exposée Ouest, et disposant d'une très belle terrasse de 11 m², et d'un jardin paysagé et clôturé de 91 m², cette maison bénéficie d'une grande baie vitrée double vitrage (très lumineux), de volets roulants et d'une vue dégagée qui sont des atouts complémentaires certains. Construite aux normes RT 2012, la villa dispose également de 2 places de parking extérieur et est situé au coeur de la résidence qui est aménagée d'espaces arborés et végétalisés en pleine terre, sur plus d'un tiers de la surface totale de la résidence. Ces espaces verts sont traversés de cheminements piétonniers, source de calme et de sécurité pour les résidents. Les + de ce logement : Localisation. Luminosité. Calme. Agencement sans perte de place. Proximité commerces. Jardin. Idéal pour accession à la propriété avec prêt à taux 0% et ou investissement locatif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Baignoire, Fenêtre PVC en double vitrage, Frais de notaire réduits, Orientation Est, Fibre optique, Jardin paysagé et clôturé, Belle terrasse sur Jardin, Salle d'eau au RDC

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	76m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	27m ²
Hall d'entrée et dégagement :	7m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de bain et wc :	5m ²
Salle d'eau & WC :	6m ²
Cellier :	2m ²
Terrasse :	11m ²
Jardin paysagé :	24m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	1 350 €

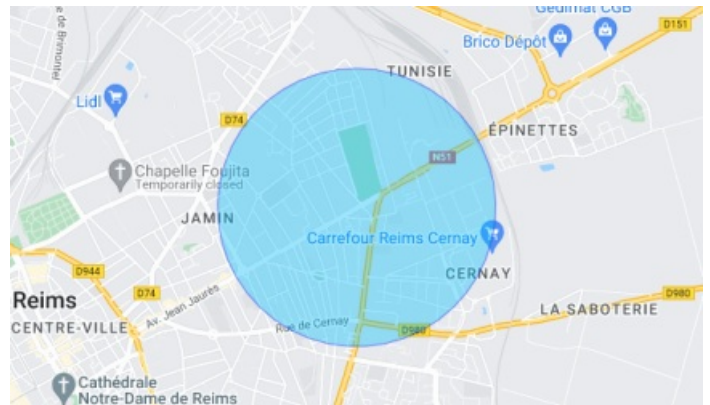
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	18
---------------------	----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com