



## Bien proposé à 517 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

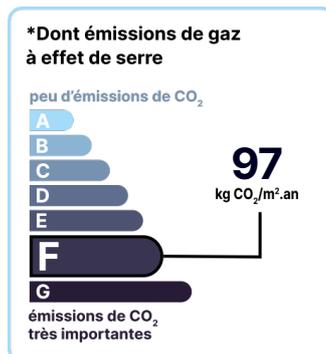
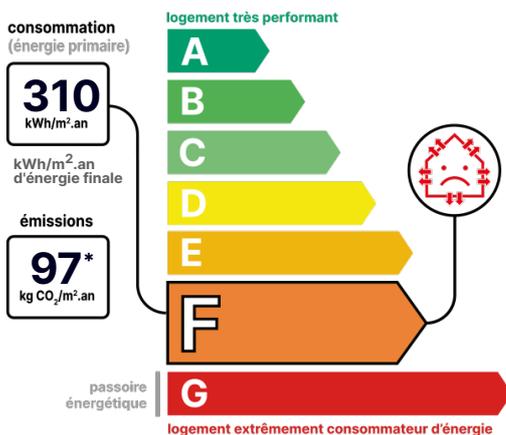
### DESCRIPTION

**Maison indépendante 4 chambres 140m2 dont 2 en RDC sur sous sol total et implantée sur 1500m2 de terrain**

NANTEUIL LES MEAUX / CENTRE. Maison indépendante 4 chambres 140 m<sup>2</sup> (175 m<sup>2</sup> utiles), éditée sur 1500m<sup>2</sup> environ de terrain. Au RDC : Hall d'entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. A l'étage : Grand palier desservant 2 belles chambres dont une avec dressing. Salle d'eau avec WC. Sous-sol total de 100 m<sup>2</sup> (parking pour plusieurs véhicules), chaufferie et cuisine d'été. A l'extérieur : Vaste jardin très bien entretenu avec deux belles terrasses et une vue imprenable sur la vallée meldoise. Unique sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 07/04/2023

### CONTACT



Agence de Meaux  
Vesna MOY  
06 60 05 67 23  
0164352945  
vesna.moy@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1978</b>
Surface habitable :	<b>140m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
couloir rdc :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
pallier étage :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>8m<sup>2</sup></b>
dressing étage :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 300 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1500m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

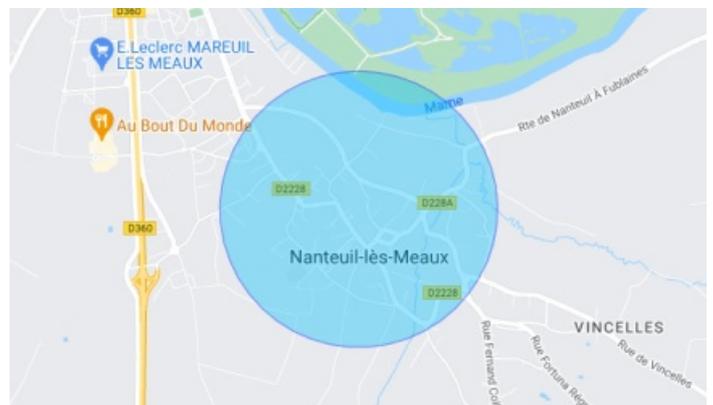
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Meaux**  
**Vesna MOY**  
**06 60 05 67 23**  
**0164352945**  
**vesna.moy@123webimmo.com**