



### Bien proposé à 140 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

A 5 kms de Montcornet - Dans un village calme et agréable.

Jolie maison en pierres avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 184 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une belle pièce de vie de 47 m<sup>2</sup>, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, 5 chambres, 2 salles de bains, une véranda avec accès sur le jardin, un grenier, un garage avec porte motorisée, une buanderie, un atelier et une cave voûtée pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1141 m<sup>2</sup>. Cette maison va vous séduire ! Beaucoup de potentiel. Venez rapidement la découvrir.

État général : À rafraîchir

#### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 312



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE : 19/04/2021

#### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	184m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Coté Maison

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	17m <sup>2</sup>
Dégagement :	11m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Salle a manger :	25m <sup>2</sup>
Salon :	22m <sup>2</sup>
Palier :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Piece d'eau + WC :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Buanderie :	13m <sup>2</sup>
Grenier :	15m <sup>2</sup>
Cave :	18m <sup>2</sup>
Atelier :	33m <sup>2</sup>
Cave vouté :	42m <sup>2</sup>
Vide sanitaire :	36m <sup>2</sup>
Garage :	36m <sup>2</sup>
Véranda :	17m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1141m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)**