



## Bien proposé à 146 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Idéal investisseur ou primo accédant à 10 minutes à pied de la gare de LAGNY/THORIGNY.**

Maison de ville type studio avec mezzanine, cuisine équipée, fenêtre double vitrage une place de parking privative et jardin. Ravement, électricité, radiateur, porte d'entrée changé en 2019. Vendu entièrement meublé. Exposition Sud. Posez vos valises. Vendu libre de toute occupation possibilité de louer à 600€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
366



**Gaz à effet de serre (GES) : 21**



**Date de réalisation du DPE :**  
24/06/2021

### CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée  
**Jérémie MOY**  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
[lagny@123webimmo.com](mailto:lagny@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	23m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	1
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	15m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

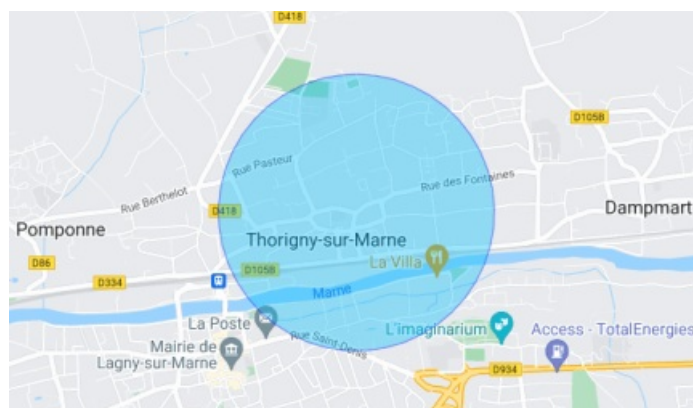
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	46m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée  
Jérémie MOY  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
[lagny@123webimmo.com](mailto:lagny@123webimmo.com)