

Maison de ville

Référence : 42251_77_107

77400 Thorigny-sur-Marne



Bien proposé à 146 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Idéal investisseur ou primo accédant à 10 minutes à pied de la gare de LAGNY/THORIGNY.

Maison de ville type studio avec mezzanine, cuisine équipée, fenêtre double vitrage une place de parking privative et jardinet. Ravallement, électricité, radiateur, porte d'entrée changé en 2019. Vendu entièrement meublé. Exposition Sud. Posez vos valises. Vendu libre de toute occupation possibilité de louer à 600€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
366



Gaz à effet de serre (GES) : 21



Date de réalisation du DPE :
24/06/2021

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	23m²
Nombre de pièces :	1
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	15m²
Cuisine :	7m²
Salle de douche :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	46m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Possibilité de parking :	Oui

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

LOCALISATION

