



Bien proposé à 83 500 €

Honoraires agence TTC : 3 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

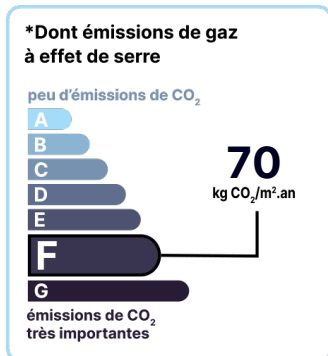
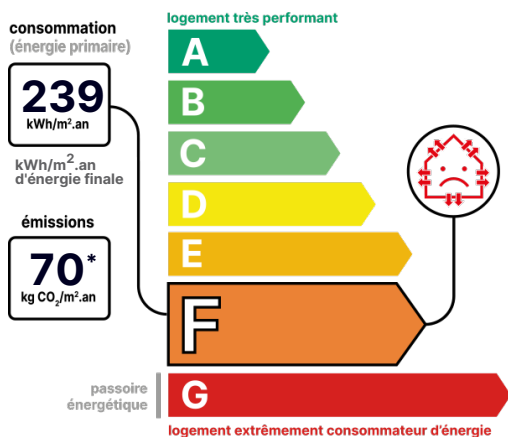
Dans un village de St Maurice Le Girard maison de 88m², 3 chambres sur une parcelle de 465m².

Venez découvrir cette maison proche de la Chataigneraie comprenant: Une cuisine de 18m², un salon séjour de 19m² avec cheminée, une chambre de 10m² avec son accès indépendant, un wc, une salle de bain, une chaufferie. Un couloir donnant sur une terrasse a l'abri des regards. A l'étage deux chambres. Une dépendance de 17m². Le tout sur une parcelle de 602m². Idéal investisseur, locataire en place loyer de 350€, fin de bail en novembre 2024. N'hésitez pas contacter moi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ».

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/11/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	88m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	18m²
Salon :	19m²
WC :	2m²
Buanderie :	2m²
Chambre1 :	10m²
Chambre2 :	14m²
Chambre3 :	12m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	465m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

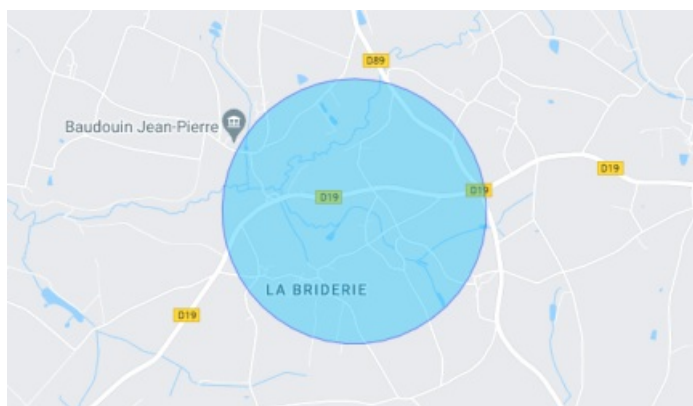
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com