



Bien proposé à 83 500 €

Honoraires agence TTC : 3 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

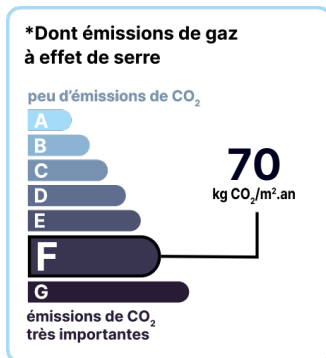
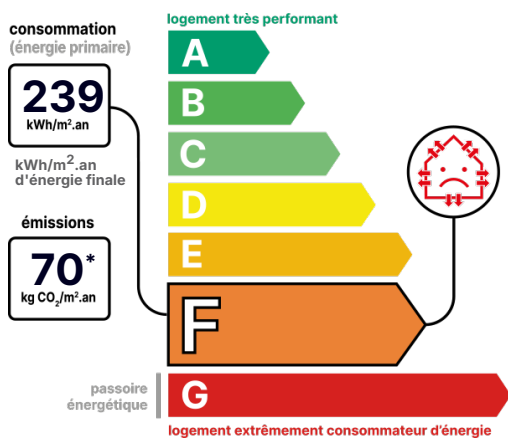
Dans un village de St Maurice Le Girard maison de 88m², 3 chambres sur une parcelle de 465m².

Venez découvrir cette maison proche de la Chataigneraie comprenant: Une cuisine de 18m², un salon séjour de 19m² avec cheminée, une chambre de 10m² avec son accès indépendant, un wc, une salle de bain, une chaufferie. Un couloir donnant sur une terrasse a l'abri des regards. A l'étage deux chambres. Une dépendance de 17m². Le tout sur une parcelle de 602m². Idéal investisseur, locataire en place loyer de 350€, fin de bail en novembre 2024. N'hésitez pas contacter moi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ».

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/11/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 42257_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Surface habitable : **88m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **465m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Fuel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

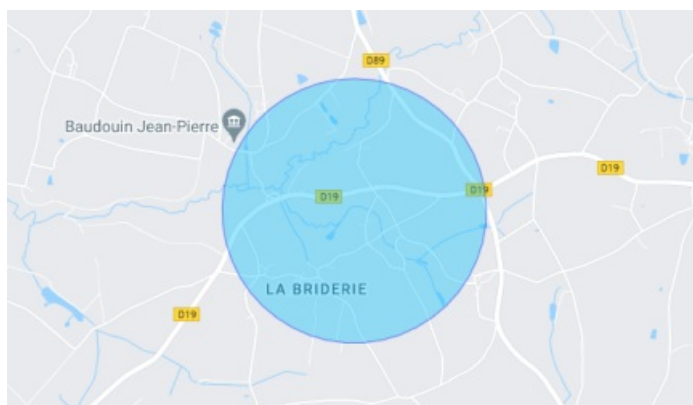
CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Cuisine : **18m²**
Salon : **19m²**
WC : **2m²**
Buanderie : **2m²**
Chambre1 : **10m²**
Chambre2 : **14m²**
Chambre3 : **12m²**

LOCALISATION





Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com