# Terrain constructible

## 22700 Louannec

**Référence : 42261_22_99**





## Bien proposé à 203 590 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

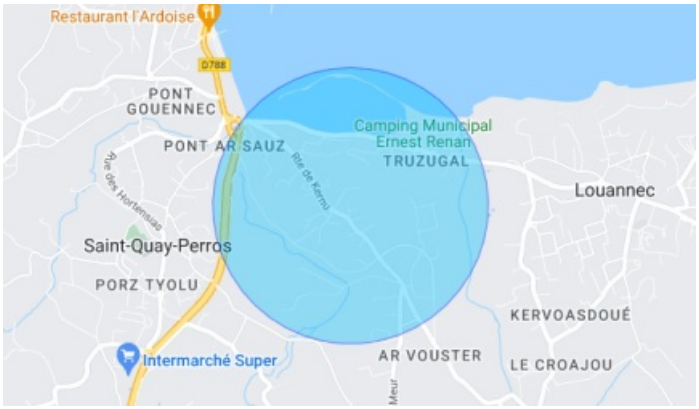
**Terrain à bâtir 1015 m² – Quartier résidentiel privé à Louannec, parmi les derniers disponibles.**

Terrain à bâtir 1015 m² – Quartier résidentiel privé à Louannec À Louannec, sur la prestigieuse Côte de Granit Rose, profitez d'une opportunité devenue rare : il reste très peu de terrains constructibles dans le secteur, et encore moins de cette taille. Ce lot n°3 de 1015 m², déjà viabilisé (voirie, eau, électricité, tout-à-l'égout), se situe dans un quartier résidentiel privé et de standing, garantissant calme et qualité de voisinage. Sa surface exceptionnelle, bien au-dessus des standards actuels, vous offre une vraie liberté pour concevoir votre projet : maison familiale, jardin généreux, piscine, espaces de vie extérieurs... sans contraintes d'espace. Une occasion unique d'acquérir un terrain d'envergure dans un cadre privilégié où les disponibilités se font désormais extrêmement rares. Téléphone mobile : 06 67 85 70 28 Email : christian.rossignol@123webimmo.com Agence de Trégor-Goëlo Agent Commercial EI | RSAC : 882 240 765 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

## DÉTAILS TERRAIN

| | |
|---|---|
| Surface du terrain nu : | **1015m²** |
| Clôture du terrain nu : | **Aucune** |
| Viabilisé : | **Oui** |
| Lotissement : | **Oui** |

## LOCALISATION




## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**
**Christian ROSSIGNOL**
**06 67 85 70 28**
**christian.rossignol@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 882 240 765**