



Bien proposé à 337 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

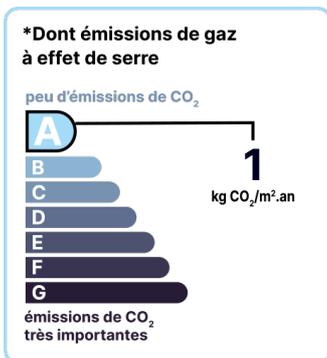
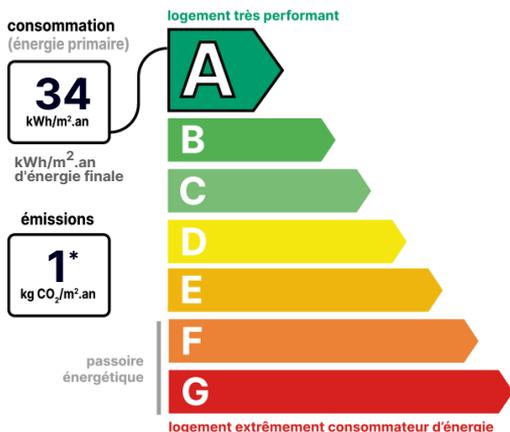
Marseillan, entre ville et plages villa neuve de 2022 (RT2012) surface de 90 m² environ sur une parcelle de 219 m²

Un investissement ? ou tout simplement à la recherche de votre logement, cette villa est peut-être faite pour vous. Au rdc: une grande pièce de vie de plus de 42 m² vous accueille il reste (à votre charge) l'installation de la cuisine de votre choix, wc, et buanderie. Un bel escalier bois vous mènera à l'étage qui dispose de trois chambres avec placard, wc, salle de bains et un dressing. La construction est sur vide sanitaire, climatisée avec des huisseries Alu. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !!

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/07/2022

POINTS CLÉS

Frais de notaire réduits

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUKESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Cellier :	4m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	4m ²
Pièce de vie :	43m ²
WC :	2m ²
WC :	1m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	219m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com