# Terrain constructible

## 13910 Maillane

**Référence : 42272_13_145**







## Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

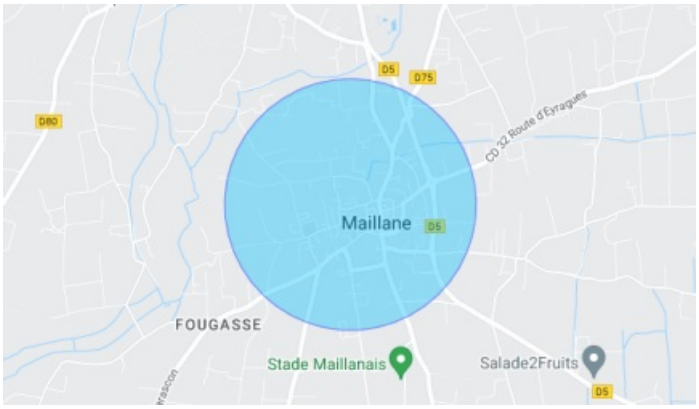
**Terrain constructible viabilisé de 417m². Libre constructeur.**

Rare ! Au cœur du village, terrain constructible viabilisé de 417 m² avec larges possibilités de construction : emprise au sol possible 40%, hauteur de la construction 9m au faîtage. Ce terrain fait partie d'un ensemble de 3 terrains. Il bénéficie de la propriété en indivision d'une parcelle attenante de 509m² permettant l'accès et le retournement des véhicules. Libre constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

## DÉTAILS TERRAIN

| | |
|---|---|
| Surface du terrain nu : | **417m²** |
| Clôture du terrain nu : | **Aucune** |
| Longueur façade : | **22m** |
| Viabilisé : | **Oui** |

## LOCALISATION




## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**
**Thierry BONINO**
**06 82 86 63 12**
**04 90 92 31 29**
**thierry.bonino@123webimmo.com**