

## Bien proposé à 346 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

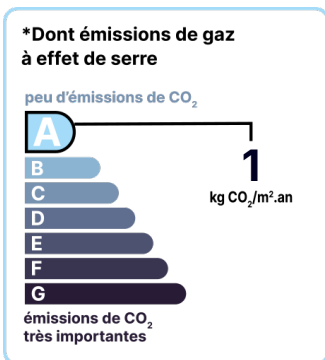
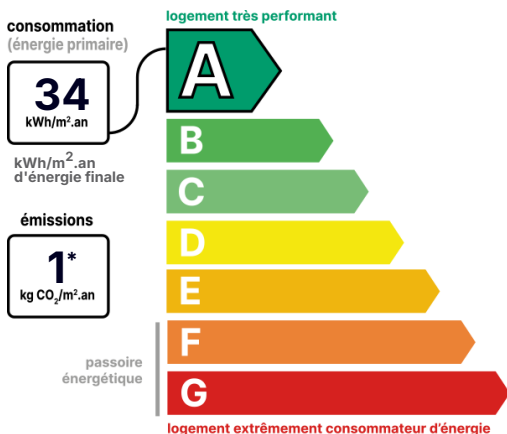
Marseillan, Quartier des Mougères, entre ville et plages villa de 2022 (RT2012) surface de 88 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 229 m<sup>2</sup>

Un investissement ? ou tout simplement à la recherche de votre logement, cette villa est peut-être faite pour vous. Au rdc: une grande pièce de vie de plus de 38 m<sup>2</sup> vous accueille il reste (à votre charge) l'installation de la cuisine de votre choix, wc, et buanderie. Un bel escalier bois vous mènera à l'étage qui dispose de trois chambres avec placard, wc, salle d'eau et un dressing. La construction est sur vide sanitaire, climatisée avec des huisseries Alu. Frais de notaire OFFERTS !!

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/07/2022

### CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	88m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Cellier :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	38m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dressing :	5m <sup>2</sup>
Palier :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	229m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com