



Bien proposé à 495 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

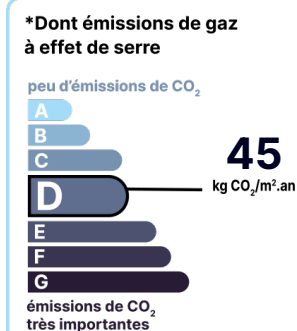
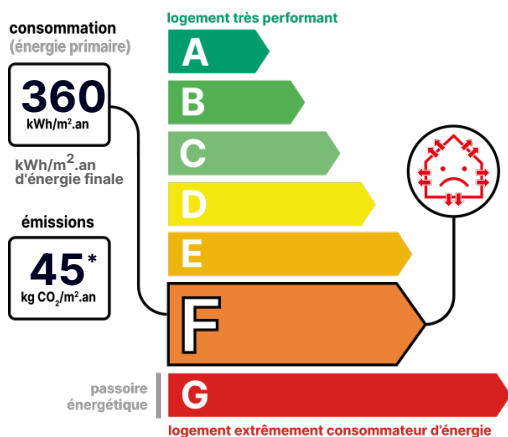
QUARTIER SAINT LAURENT! Proche écoles, commerces et transports.

Maison indépendante 85m² + 40 m² (dépendance) sur sous-sol total comprenant une grande entrée avec placard, une buanderie, un grand garage de 46 m², un séjour avec cheminée donnant sur terrasse, 3 chambres, cuisine équipée, salle de bains et wc. Une dépendance de 40 m² en fond de parcelle entièrement indépendante comprenant une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec wc et terrasse couverte. Le terrain est de 724 m². Double vitrage PVC, porte de garage motorisée, sol extérieur refait en béton lavé. Quartier très recherché pour famille avec enfants scolarisés à Saint Laurent. Les accès A4 et francilienne à 5 minutes, Bus, train ligne P et RER A. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/09/2022

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

séjour :	19m ²
ch 1 :	10m ²
ch2 :	11m ²
ch3 :	10m ²
wc :	1m ²
sdb :	4m ²
entree :	7m ²
cuisine :	9m ²
buanderie :	10m ²
palier :	4m ²
dépendance :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	726m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com