



## Bien proposé à 130 350 €

Honoraires agence TTC : 5 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

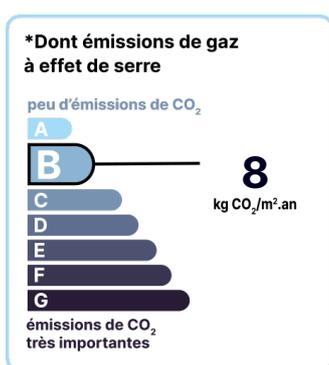
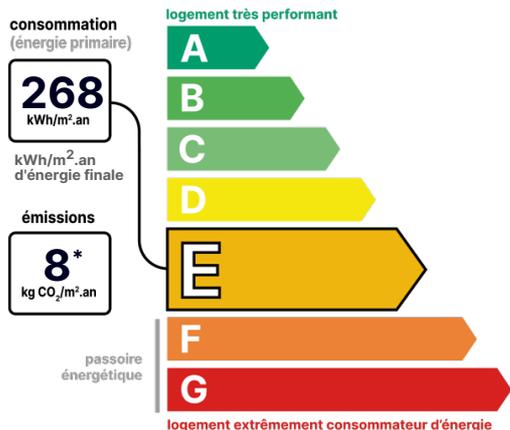
#### Maison 2 chambres avec garage et terrain attenant.

Sur Sèvremont, venez découvrir cette maison idéalement située comprenant un espace salle à manger et une cuisine aménagée, un salon avec poêle à bois, wc, une buanderie, une cave et un accès extérieur, un garage; à l'étage 2 chambres et une salle de bain, un terrain attenant de 98m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/12/2022

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	45m <sup>2</sup>
Buanderie :	19m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	19m <sup>2</sup>
dégagement :	4m <sup>2</sup>
Garage :	48m <sup>2</sup>
Jardin :	98m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	220 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	98m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

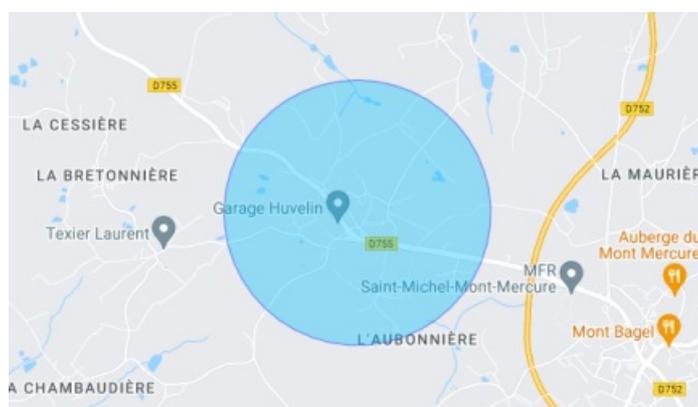
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com