



Bien proposé à 116 960 €

Honoraires agence TTC : 4 960 €

Prix hors honoraires d'agence : 112 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

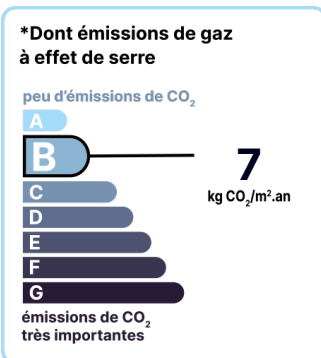
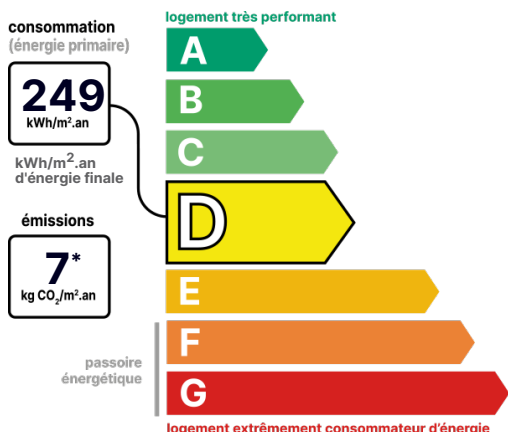
A Sigournais, maison de bourg à rénover entièrement avec son jardin attenant de 60m².

Au cœur de Sigournais, proche du château, à moins d'une heure de la côte vendéenne, cette maison avec une dépendance à rénover entièrement comprend au rdc une cuisine à aménager de 19m², une pièce de vie de 24m², une salle d'eau et des toilettes séparées ainsi qu'une cave voûtée. A l'étage deux chambres de 21m² et de 18m² sur parquet bois à refaire, une salle de bain à repenser. Attenant à la maison une dépendance sur deux niveaux de 26m² à réhabiliter totalement, ainsi qu'un jardin de 60m².

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/01/2022

POINTS CLÉS

Travaux à prévoir, Poêle à granules

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Sejour/Salon :	24m ²
cuisine :	19m ²
salle de douche :	3m ²
WC :	5m ²
salle de bain :	3m ²
chambre 1 :	21m ²
chambre 2 :	18m ²
dépendance :	26m ²
dépendance :	26m ²
jardin :	60m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	60m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664