



## Bien proposé à 135 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Immeuble à rénover

Situé à Marans, maison d'environ 150 m<sup>2</sup> à rénover intégralement. Elle se compose sur 2 étages de 3 plateaux d'environ 50 m<sup>2</sup> + une cave et un extérieur exposé ouest. Potentiel intéressant avec différentes possibilités. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

[larochele@123webimmo.com](mailto:larochele@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1899</b>
Surface habitable :	<b>150m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>1</b>
Exposition :	<b>EO</b>

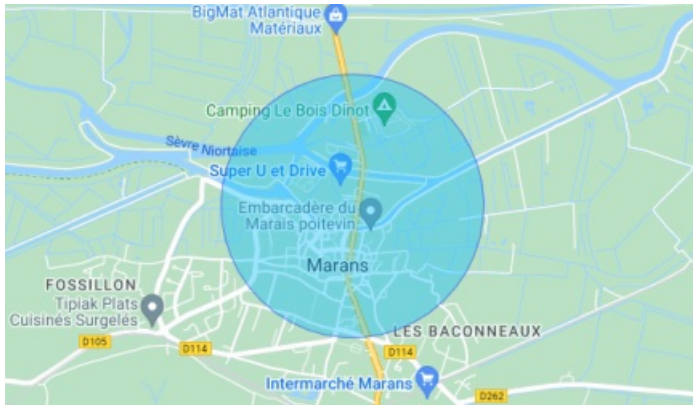
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>86m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
[larochelle@123webimmo.com](mailto:larochelle@123webimmo.com)