Villas

Référence : 42291_13_185

13410 Lambesc

Bien proposé à 398 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique villa individuelle de 115M² avec garage. Disponible en juin 2023, vendue neuve en frais réduits de notaire.

Magnifique villa individuelle de 115M² avec garage. Disponible en juin 2023, vendue neuve en frais réduits de notaire. Dans le hameau recherché de Cazan, à 5mn du centre de Lambesc, magnifique villa T4 de 115M² en R+ 1, non mitoyenne , avec terrasse, jardin et garage. 115M² habitables avec 3 chambres dont une suite parentale en Rez de chaussée. 2 bains, 2 wc. Peintures plafonds et murs réalisés. Belle qualité de construction. à 2mn des écoles et des commerces. Soyez réactif pour ce bien en frais notariés réduits! Demandez-nous à faire la visite virtuelle 3D de la villa pour vous en convaincre!

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2023**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**300m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

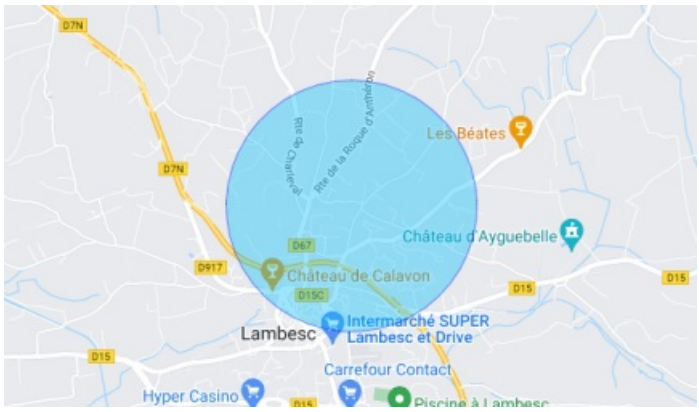
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

SURFACES

Chambre :	**16m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**12m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com