Appartement

Référence : 42311_91_10

91320 Wissous








Bien proposé à 156 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

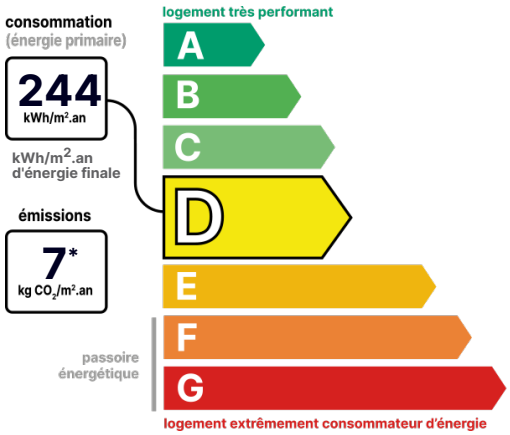
Au calme, en plein centre-ville, appartement deux pièces de 32 m² habitables.

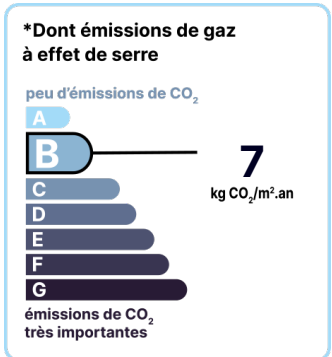
En EXCLUSIVITE. Idéal pour jeune couple, cet appartement deux pièces situé dans une petite copropriété. Il est composé d'une entrée avec une pièce de vie donnant sur une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre de 10 m², une salle de bains avec WC. Un petit jardin commun agrémente ce bien, vous serez séduit par son agencement optimisé et sa proximité de toutes commodités. AUCUN TRAVAUX Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr Merci de contacter votre conseiller au 06.19.92.40.21.Agent Commerciale immatriculé 828 722 678 R.S.A.C EVRY.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 28/02/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1950**
Année de rénovation :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**32m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

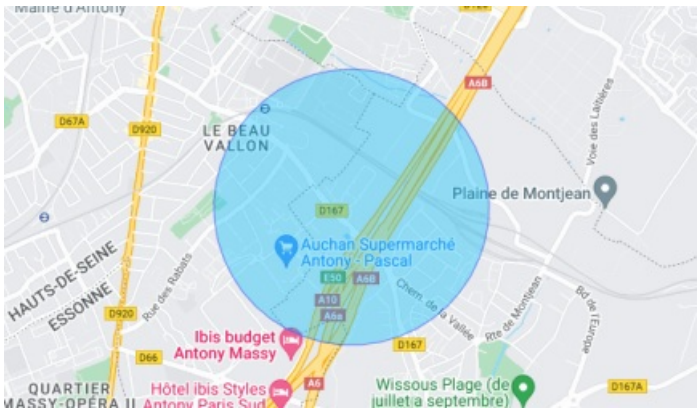
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	**10m²**
Séjour :	**12m²**
Cuisine :	**5m²**
Salle de douche :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**225 €**
Nb de lots de la copropriété :	**6**
Quote-part annuelle :	**885 €**

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678