Appartement

Référence : 42314_73_170

73600 Moutiers

Bien proposé à 120 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 115 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

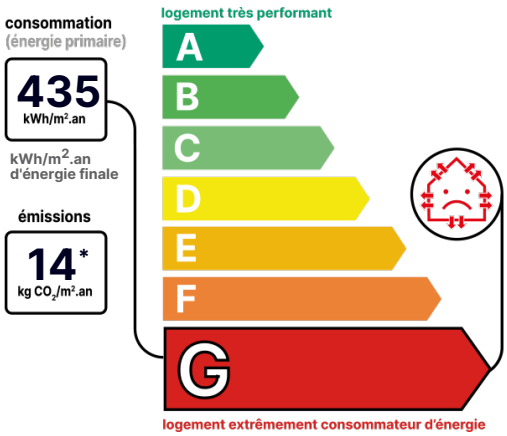
En exclusivité, appartement T4 de 72 m² en plein coeur de Moutiers

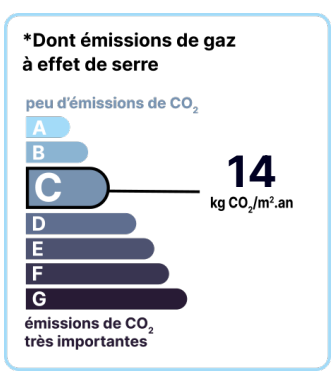
En exclusivité, appartement T4 de 72 m² en plein coeur de Moutiers. A proximité des commerces et de la gare, ce bien est situé au premier étage sans ascenseur dans une petite copropriété. Il se compose d'une cuisine équipée de 10m² ouverte sur une pièce de vie de 17m² environ, qui donne accès à un grand balcon. L'espace nuit est composé de 3 chambres dont une avec un placard intégré. Une salle de douche, un WC séparé et un dégagement complètent ce bien. Les charges de copropriété sont seulement de 240 € par an grâce à son syndic est bénévole. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 16/01/2023

CONTACT

Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 42314_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**72m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**10m²**
Séjour/Salon :	**17m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Salle de douche :	**6m²**
WC :	**2m²**
Dégagements :	**5m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**612 €**
Nb de lots de la copropriété :	**10**
Quote-part annuelle :	**240 €**

CONTACT

Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610