Maison

Référence : 42323_94_183

94240 L'Haÿ-les-Roses

Bien proposé à 500 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

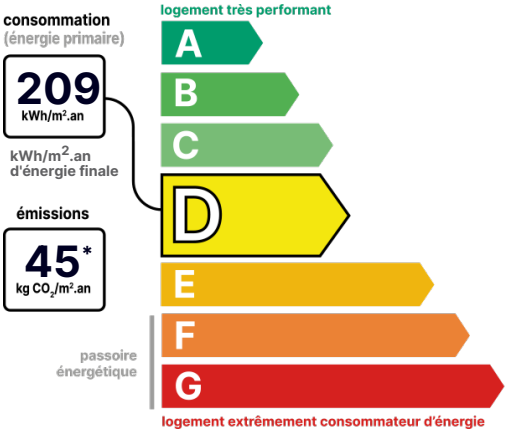
EXCLUSIVITE. L'HAY-LES-ROSES. A seulement 2 min. à pied de la Roseraie.

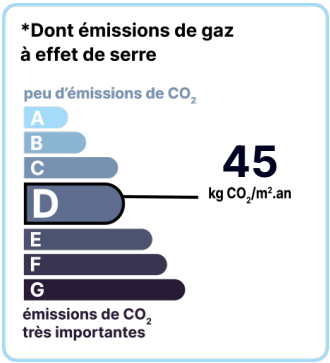
Au coeur d'un Domaine réputé pour son calme, sur un terrain de 209m² environ, un pavillon à usage d'habitation de 85m² habitables environ, comprenant une réception de 38m² (séjour, salle-à-manger et cuisine US) prolongée par une terrasse orientée au Sud et un jardin privatif. A l'étage, 3 chambres (14, 10 et 10m²) avec une vue sur le jardin et sans vis-à-vis ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le sous-sol total est aménagé en une grande pièce (salle de jeux/sports/cinéma ou chambre d'amis) et une salle de bains privative. Prestations de qualité. Excellent état général. Idéalement situé dans l'hypercentre de l'Haÿ, à proximité immédiate des transports, écoles, commerces et loisirs. Possibilité de stationnement (box) en sus.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 14/10/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Jardin, Orientation Sud, Absence de vis-à-vis, 4 chambres

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1960**
Surface habitable :	**85m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**209m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**55**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**30m²**
Cuisine US :	**8m²**
Entrée :	**3m²**
WC séparé :	**1m²**
Chambre parentale :	**14m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**8m²**
Salle d'eau avec WC :	**4m²**
Salle de jeux/Chambre d'amis :	**30m²**
Salle de bains :	**3m²**
Jardin :	**209m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 481 €**
Nb de lots de la copropriété :	**274**
Quote-part annuelle :	**1 400 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com