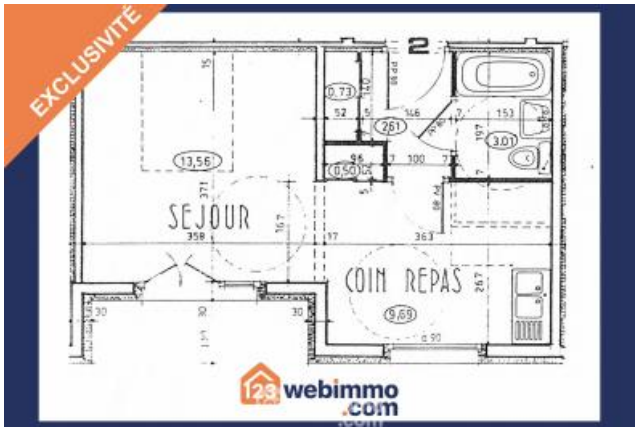
Appartement

Référence : 42355_22_35

22400 Lamballe-Armor













Bien vendu à 66 640 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

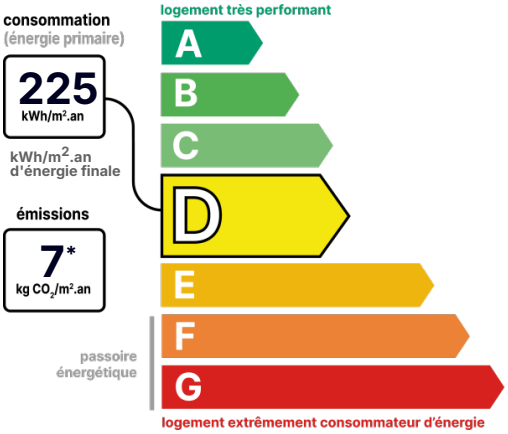
Appartement vie de plain-pied.

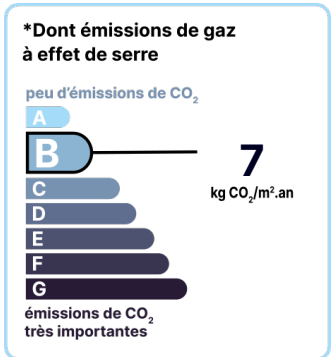
LAMBALLE STUDIO idéal investisseur - proche de la gare - situé au rez-de-chaussée d'une résidence à taille humaine, avec jouissance exclusive du jardin. Ce studio dispose d'une entrée avec placard, d'un coin repas ouvert sur la cuisine et d'une salle de bain avec WC. Place de parking privative. APPARTEMENT VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE. Copropriété : 103 lots privatifs - 3 bâtiments (Pas de procédures en cours). Charges prévisionnelles: 480€/an. Chauffage individuel et production d'eau chaude électriques. Travaux de rafraichissement et d'aménagement à prévoir à terme.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 13/09/2022

POINTS CLÉS

Jardin usage exclusif, Place de parking résidence

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1982**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**29m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

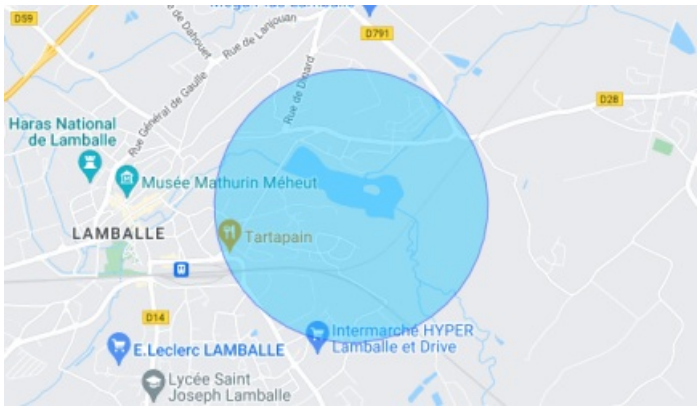
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**3m²**
Salle de bain :	**3m²**
Séjour/Salon :	**23m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**350 €**
Nb de lots de la copropriété :	**103**
Quote-part annuelle :	**480 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684