

Appartement

Référence : 42355_22_35

22400 Lamballe-Armor



Bien vendu à 66 640 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

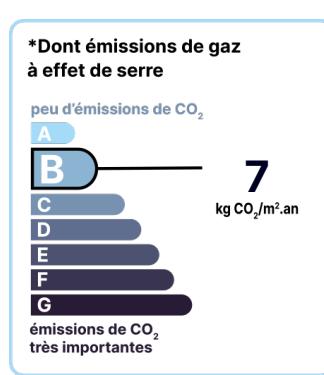
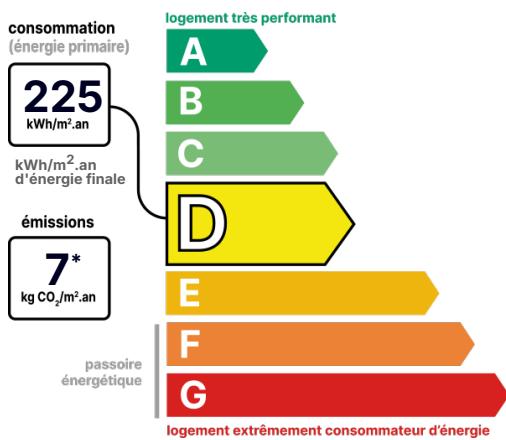
Appartement vie de plain-pied.

LAMBALLE STUDIO idéal investisseur - proche de la gare - situé au rez-de-chaussée d'une résidence à taille humaine, avec jouissance exclusive du jardin. Ce studio dispose d'une entrée avec placard, d'un coin repas ouvert sur la cuisine et d'une salle de bain avec WC. Place de parking privative. APPARTEMENT VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE. Copropriété : 103 lots privatifs - 3 bâtiments (Pas de procédures en cours). Charges prévisionnelles: 480€/an. Chauffage individuel et production d'eau chaude électriques. Travaux de rafraîchissement et d'aménagement à prévoir à terme.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/09/2022

POINTS CLÉS

Jardin usage exclusif, Place de parking résidence

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	29m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

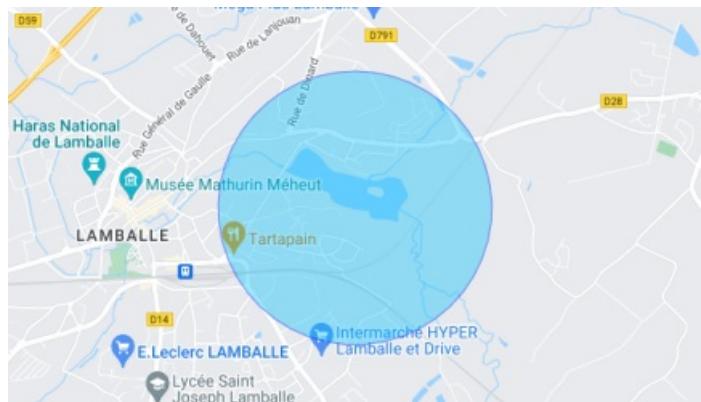
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RÉSIDENCE	
RDC :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Salle de bain :	3m²
Séjour/Salon :	23m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	350 €
Nb de lots de la copropriété :	103
Quote-part annuelle :	480 €

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684