

# Maison

Référence : 42363\_91\_190

91070 Bondoufle



## Bien vendu à 279 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison mitoyenne d'un côté de 84m<sup>2</sup>, trois chambres, séjour avec cheminée.

Dans secteur calme, au fond d'une impasse, venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté de 84m<sup>2</sup>, très bien entretenue, composée: Au rez-de-chaussée: sas d'entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour lumineux de 24m<sup>2</sup> avec cheminée. Garage. A l'étage vous disposerez d'un palier avec rangement desservant trois chambres avec placard dont une avec dressing, une salle de bains, wc indépendant. Vous appréciez le jardin clos exposé SUD avec terrasse et barbecue.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
273



KWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz à effet de serre (GES) : 13



Date de réalisation du DPE :  
24/02/2020

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1975             |
| Surface habitable :     | 84m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Exposition :            | S                |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Surface du terrain :              | 146m <sup>2</sup> |
| Clôture :                         | Totale            |
| <b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b> |                   |
| Type de chauffage :               | Individuel        |

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre de cheminées : | 1 |
|-----------------------|---|

## SURFACES

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Cuisine :   | 7m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 : | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 : | 11m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 : | 9m <sup>2</sup>  |
| Séjour :    | 24m <sup>2</sup> |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 200 € |
|-----------------|---------|

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)