



## Bien vendu à 279 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

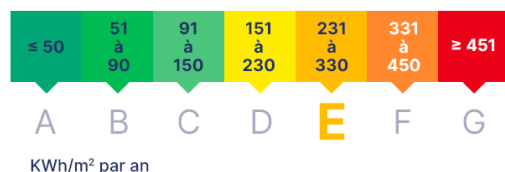
### DESCRIPTION

**Maison mitoyenne d'un côté de 84m<sup>2</sup>; trois chambres, séjour avec cheminée.**

Dans secteur calme, au fond d'une impasse, venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté de 84m<sup>2</sup>, très bien entretenue, composée: Au rez-de-chaussée: sas d'entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour lumineux de 24m<sup>2</sup> avec cheminée. Garage. A l'étage vous disposerez d'un palier avec rangement desservant trois chambres avec placard dont une avec dressing, une salle de bains, wc indépendant. Vous apprécierez le jardin clos exposé SUD avec terrasse et barbecue.

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
273



**Gaz à effet de serre (GES) : 13**



**Date de réalisation du DPE :**  
24/02/2020

### CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1975             |
| Surface habitable :     | 84m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Exposition :            | S                |

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre de cheminées : | 1 |
|-----------------------|---|

## SURFACES

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Cuisine :   | 7m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 : | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 : | 11m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 : | 9m <sup>2</sup>  |
| Séjour :    | 24m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 200 € |
|-----------------|---------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

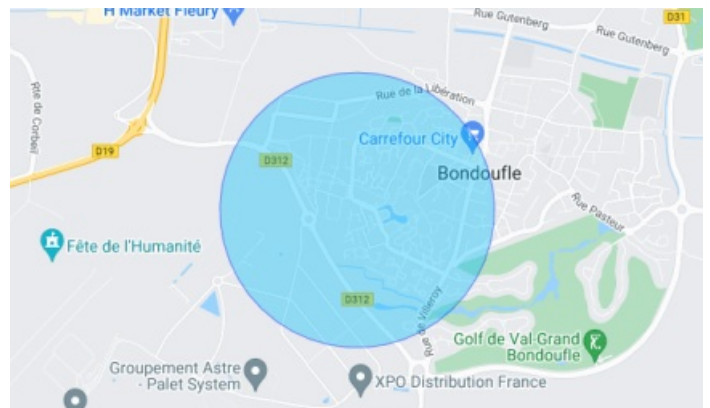
|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 146m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com