

# Maison

Référence : 42408\_27\_176

27400 La Haye-Malherbe



## Bien vendu à 297 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

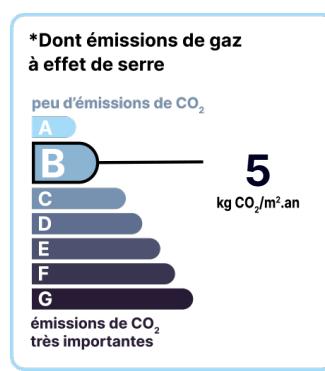
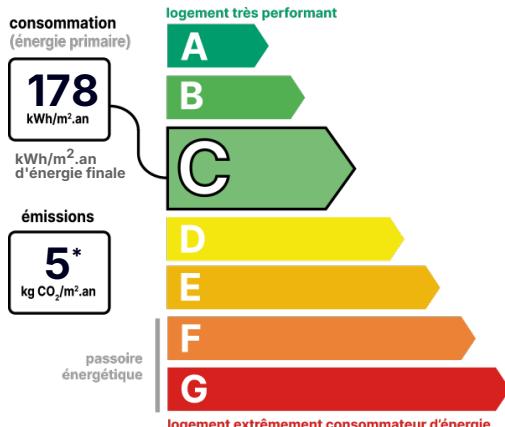
Surtauville - 2 minutes de La Haye Malherbe, 10 minutes de Pont-de-l'Arche et Louviers.

Exclusivité 123webimmo !! Edifiée sur une parcelle de 645 m<sup>2</sup>, cette maison neuve comprend : entrée, séjour, wc. Au 1er étage : 3 chambres dont une avec balcon , dressing ou bureau, salle de bains, wc. Il restera la cuisine et le poêle à granule à votre charge Dommage ouvrage, Garantie décennales, toiture en ardoise, menuiseries en aluminium, porte de garage motorisée. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». A saisir !! Plus d'informations César AGRA 0624885268.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
29/03/2023

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
César AGRA  
06 24 88 52 68  
cesar.agra@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 825 390 727

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2022</b>
Surface habitable :	<b>120m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Granulés</b>
Emetteurs principaux :	<b>Autre</b>
Aucune climatisation	

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>645m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateurs à inertie</b>

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**César AGRA**  
**06 24 88 52 68**  
**cesar.agra@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 825 390 727**