

Bien proposé à 131 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

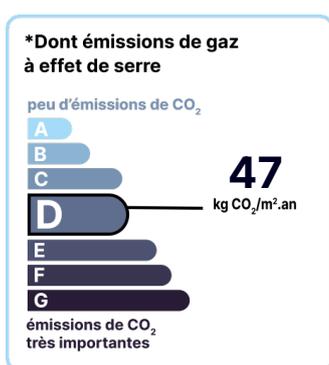
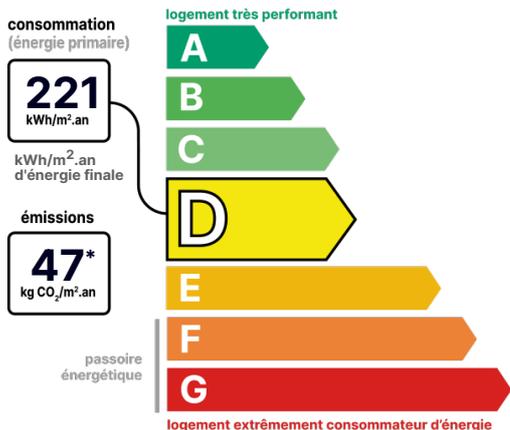
A COMPIÈGNE, à 5 minutes du Centre ville

123 Webimmo vous propose pour une première acquisition ou pour un investissement locatif cet appartement avec une bel surface habitable de 80 m2. Il se compose d'une entrée, un salon donnant sur un balcon, cuisine équipée et meublée, salle d'eau, wc, trois chambres. Cave. Charges de copropriété : 200 Euros / mois (eau froide, eau chaude et chauffage compris) 280 lots Syndic : Nexity APPARTEMENT TRES LUMINEUX ET SPACIEUX

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/05/2022

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	12m²
Cuisine :	11m²
Salle De Bains :	4m²
Entrée :	4m²
Séjour :	18m²
WC :	1m²
WC :	1m²
Cellier :	2m²
Couloir :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	268
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	12
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	12
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244