



Bien proposé à 127 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

COMPIEGNE

5 Minutes du Centre ville

123 Webimmo vous propose pour une première acquisition ou pour un investissement locatif, cet appartement avec une belle surface habitable de 80m² dans un immeuble sécurisé avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, un salon donnant sur un balcon, cuisine équipée et meublée, salle d'eau, wc, trois chambres. Cave. Charges de copropriété : 200 Euros / mois (eau froide, eau chaude et chauffage compris) 155 lots Syndic : Nexity TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	10
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	10
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 480 €
Nb de lots de la copropriété :	155
Quote-part annuelle :	2 655 €

CONTACT



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com