



## Bien proposé à 127 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### COMPIEGNE

##### 5 Minutes du Centre ville

123 Webimmo vous propose pour une première acquisition ou pour un investissement locatif , cet appartement avec une bel surface habitable de 80dans un immeuble sécurisé avec ascenseur . Il se compose d'une entrée, un salon donnant sur un balcon, cuisine équipée et meublée, salle d'eau, wc, trois chambres. Cave. Charges de copropriété : 200 Euros / mois ( eau froide, eau chaude et chauffage compris) 155 lots Syndic : Nexity TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel MAKIL

0777259542

abdel.makil@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 512598244

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>10</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

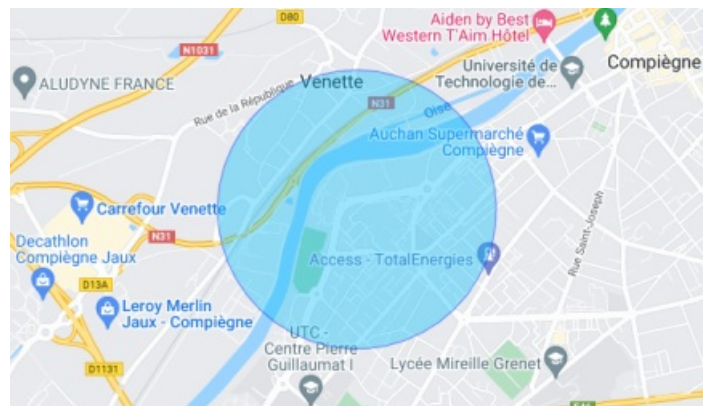
Étage :	<b>10</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Urbain</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 480 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>155</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 655 €</b>

## CONTACT



**Agence de Compiègne**

**Abdel MAKIL**

**0777259542**

**abdel.makil@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 512598244**