



OFFRE ACCEPTÉE

AU PRIX COUP DE COEUR DE NOTRE ESTIMATION

123 webimmo  
.com



## Bien vendu à 339 990 €

Honoraires agence TTC : 9 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

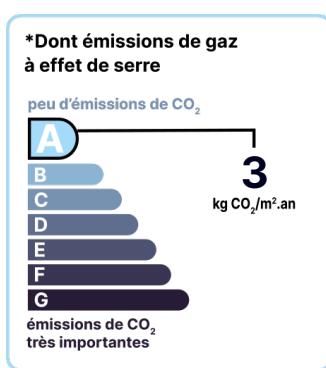
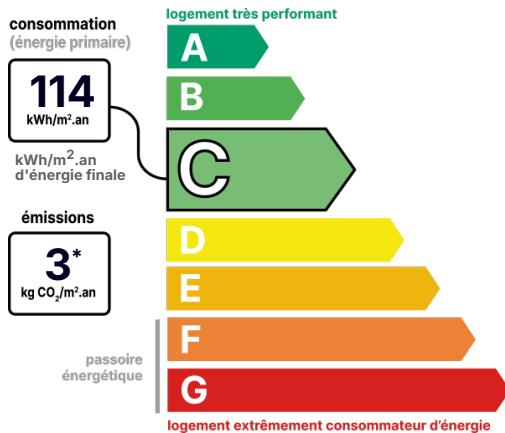
**Sur la commune de Trédrez-Locquémeau à 1,5km de la mer, 10 minutes des commerces, Maison de Plain-pied de 110m<sup>2</sup> sur un terrain de 937m<sup>2</sup>.**

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau à 1,5km de la mer, 10 minutes des commerces, sur un terrain constructible de 937m<sup>2</sup>, orientée Sud / Sud-Ouest, maison contemporaine de plain-pied de 2015 de 110m<sup>2</sup> habitables. La maison se compose d'une entrée de 4m<sup>2</sup> avec espace de rangement, un cuisine Cuisinella aménagée et équipée de 9m<sup>2</sup> avec son arrière cuisine de 6m<sup>2</sup>, un salon/séjour de 35m<sup>2</sup> avec une grande baie vitrée à galalandage, orienté Sud-Ouest, gorgé de lumière ouvert sur une terrasse de 45m<sup>2</sup> environ, d'une suite parentale de 13m<sup>2</sup> avec douche, ouverte sur la terrasse au sud. La maison dispose également de 2 chambres de 9 et 13m<sup>2</sup>, une salle de bain de 7m<sup>2</sup> avec meuble double vasque et un WC séparé renfermant un lave main. A l'extérieur le terrain 100% clos avec portail électrique, visiophone et une grande entrée bitumée, offre un beau jardin plat avec arbres fruitiers, un garage de 29m<sup>2</sup>, une grande terrasse orientée Sud-Sud/Ouest de 45m<sup>2</sup> face au salon. Prestations: Tout à l'égout via pompe de relevage, fenêtres double vitrage Alu et PVC oscillo-battant dans les chambres, avec volets roulants électriques, Poêle à Pellet - tableau électrique aux normes, VMC simple flux, Ballon d'eau chaude 300L thermodynamique, toiture en parfait état, 2 ans de garantie décennale, très bon état général.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/12/2023

Référence : 42431\_22\_199

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	937m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	774 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com