



Bien vendu à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

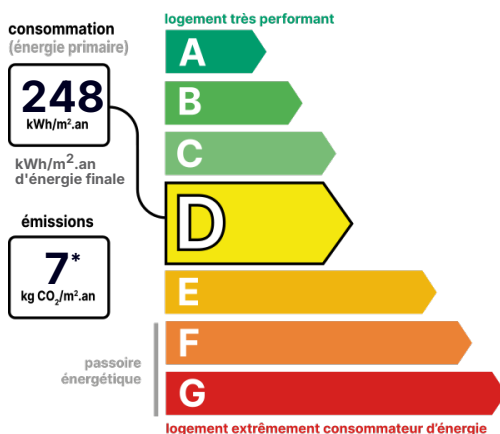
Appartement T1 bis, idéalement place Rouen Rive droite

Appartement idéalement placé Rouen Rive Droite au calme, au fond d'une cour à proximité du Vieux Marché. Appartement comprenant : séjour ouvert sur la cuisine, chambre accessible par quelques marches, salle de douches et wc séparé. Appartement en parfait état au premier étage sur cour. classé en D, chauffage électrique et cumulus pour la production d'eau. 8 minutes à pied de la faculté Pasteur 5 minutes à pied du Vieux Marché Charges annuelles 516 € / Taxe foncière 843 € Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

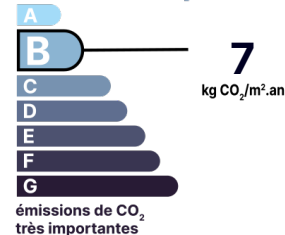
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 23/11/2022

POINTS CLÉS

aucun travaux, lumineux

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1947
Année de rénovation :	2022
Nombre de pièces :	T1 bis
Surface habitable :	38m ²
Exposition :	SO

SURFACES

sejour :	16m ²
Cuisine :	5m ²
chambre :	13m ²
salle de douche :	3m ²
wc separe :	1m ²

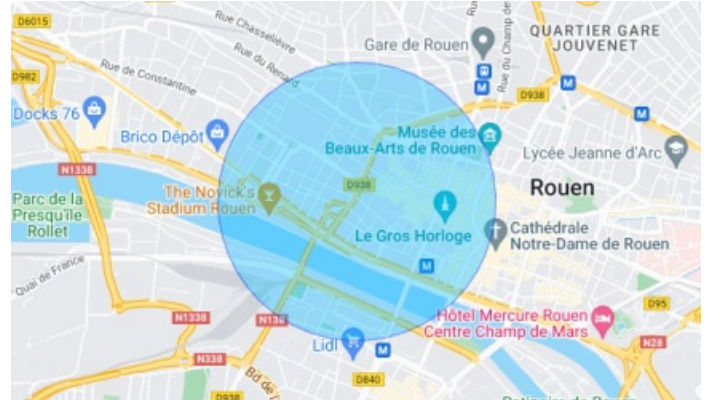
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	843 €
Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	516 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427