Demeure

Référence : 42436_85_249

85520 Jard-sur-Mer

Bien proposé à 564 900 €

Honoraires agence TTC : 14 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

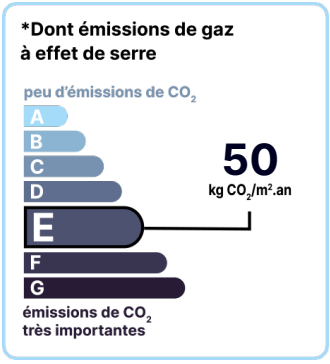
Pour investisseur, demeure de caractères, en plein centre ville de Jard-Sur-Mer.

Offre pour investisseur, possibilité chambres d'hôtes à Jard sur mer. Atypique et spacieuse, laissez-vous tenter par cette maison des années 30 située dans le centre-ville de Jard Sur Mer, à proximité des commerces et à seulement 1km du port et de la plage. Grâce à son imposante architecture, elle se démarque des autres biens présents sur le secteur. S'élevant sur trois niveaux et accompagné d'un terrain de 768m2 orienté plein sud, elle vous offre la possibilités de créer une dizaine de logements, vous permettant d'accueillir touristes, familles, séminaires voulant séjourner sur notre commune. Très bien entretenu, les intérieurs ont gardés leurs charmes d'époques grâce à ses hauts plafonds avec moulure en plâtre intacts. Une réalité virtuelle avec un plan 3D ont été réalisées par nos soins, nous vous les communiquerons sur demande. A découvrir ! 123Webimmo Jonathan MICHEAU 06.68.63.67.65

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

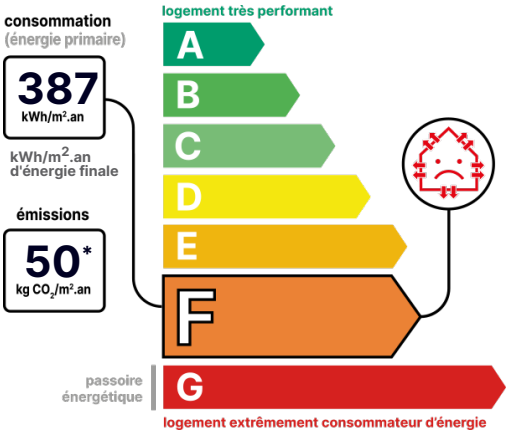


POINTS CLÉS

Cave en sous-sol, Cheminées, Garage, Jardin en centre ville, Puit, Terrasse en rooftop plein Sud

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282



Date de réalisation du DPE :
22/07/2022

Référence : 42436_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1839**
Surface habitable :	**210m²**
Nombre de pièces :	**10**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**768m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**2**

SURFACES

Salle à manger :	**16m²**
cuisine fermée :	**5m²**
Séjour séparé :	**16m²**
Chambre, suite parentale :	**19m²**
Salon ouvert sur un séjour avec cheminée :	**30m²**
Chambre au rez-de-chaussée :	**16m²**
Arrière cuisine :	**16m²**
Chambre avec bureau :	**15m²**
Chambre avec espace de rangement :	**14m²**
Chambre :	**9m²**
Salle de douche avec WC :	**5m²**
Salle de douche avec WC :	**8m²**
Garage :	**15m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282