



## Bien vendu à 399 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

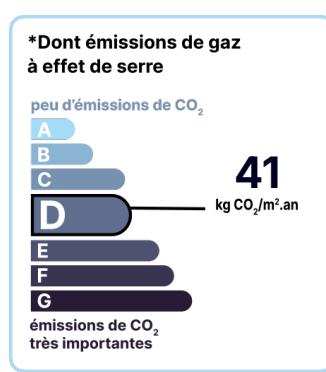
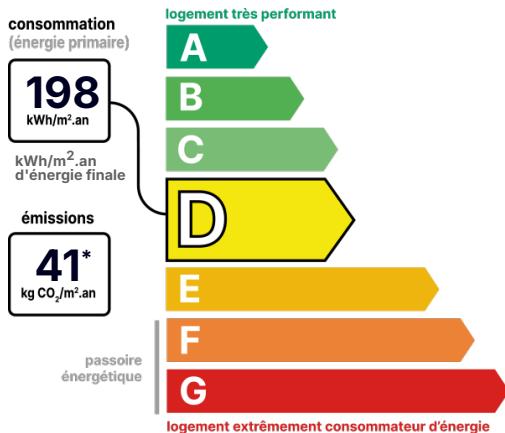
### DESCRIPTION

Dans secteur calme et recherché, maison individuelle de 124m<sup>2</sup> avec combles aménagés.

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 124m<sup>2</sup>, située dans un secteur calme et proches commodités. Elle se compose: d'une entrée avec wc indépendant, d'un séjour double spacieux et lumineux avec cuisine américaine moderne aménagée et équipée, placard sous escalier, garage pour un véhicule avec l'accès au grenier. A l'étage: un palier desservant trois chambres avec placards et une salle de bains avec wc. Passons aux combles aménagés avec un espace bureau ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et wc. Le tout sur un terrain clos de 338m<sup>2</sup> exposé EST. Terrasse avec storebanne et barbecue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/01/2023

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	124m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	338m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	30m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
suite parentale :	22m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)