Appartement

Référence : 42517_34_28

34170 Castelnau-le-Lez

Bien proposé à 369 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 avec terrasse et Jardin dans une résidence sécurisée à Castelnau Le Lez

Située au sein d'une petite résidence privée et fermée de seulement 8 logements, profitez de ce très bel appartement T3 de 57 m² habitables . Le logement dispose au RDC d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec coin cuisine à l'américaine, d'un wc indépendant au RDC., de 2 belles chambres, d'une salle de bains et des wc indépendants. Exposée Sud- Est, et disposant d'une très belle terrasse de 16 m², et d'un jardin paysagé et cloturé de 36 m², cet appartement bénéficie d'une grande baie vitrée double vitrage (très lumineux), de volets roulants électrique et d'une vue dégagée qui sont des atouts complémentaires certains. Construite aux normes RT 2012, l'appartement dispose également d'un parking aérien et est situé au coeur de la résidence qui est aménagée d'espaces arborés et végétalisés en pleine terre. Les + de ce logement : Localisation. Luminosité. Calme. Agencement sans perte de place. Parking privatif. Proximité tramway et commerces. Jardin. Idéal pour accession à la propriété avec prêt à taux 0% et ou investissement locatif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Baignoire, Fénêtre PVC en double vitrage, Frais de notaire réduits, Fibre optique, Jardin paysagé et cloturé, Belle terrasse sur Jardin, Orientation Sud-Est, Parking Aérien

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2023**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**57m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

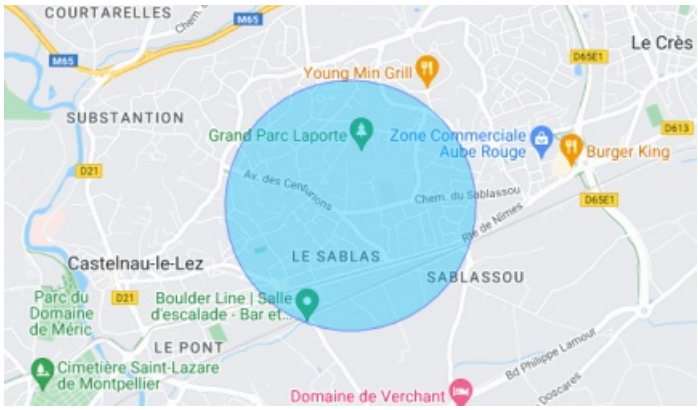
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour /Cuisine :	**25m²**
Hall d'entrée et dégagement :	**4m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC Rdc :	**2m²**
Terrasse :	**16m²**
Jardin paysagé :	**36m²**
Parcking aérien :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 200 €**
Nb de lots de la copropriété :	**8**
Quote-part annuelle :	**1 050 €**

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com