



Bien proposé à 329 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

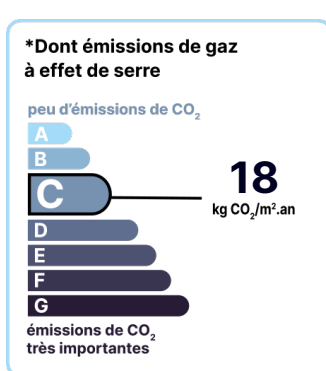
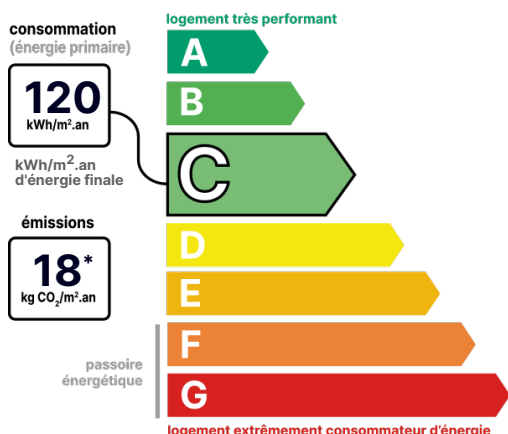
Exclusivité! En hyper-centre de Sainte Colombe maison de ville entièrement rénovée avec une grande terrasse et un garage double.

Proche des écoles, du centre de Vienne par la passerelle et de toutes les commodités venez découvrir cette maison atypique par son histoire, sa configuration et sa situation géographique. Dans un environnement calme et sans nuisance, cette bâtisse est distribuée en une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée de 60m² donnant sur une agréable terrasse, 4 chambres (dont une avec dressing), une salle d'eau et un WC. En rez-de-chaussée garage double, 2 caves et buanderie. Double vitrage PVC et climatisation réversible. Un excellent compromis entre la maison et l'appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/01/2023

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1870
Surface habitable :	118m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

SURFACES

Pièce de vie :	60m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Terrasse :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

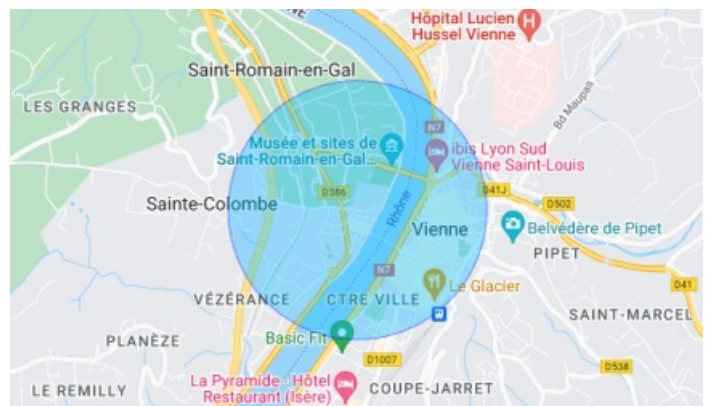
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	10m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com