



Bien proposé à 546 000 €

Honoraires agence TTC : 16 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 530 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

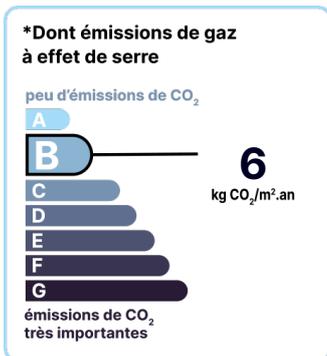
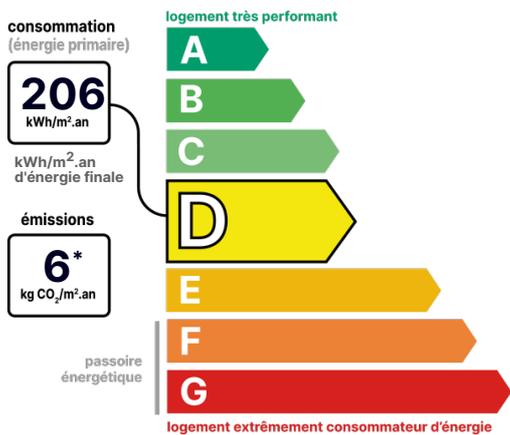
Maison de plain-pied 123m² lumineuse à Périgny

Très agréable maison de 123m² et de plain-pied, située à Périgny sur un terrain de 400m². La maison se compose d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie très lumineuse agrémentée de 3 baies traversantes et réchauffée l'hiver par un poêle à bois. Le coin nuit est divisé en 2 parties, une suite parentale avec salle d'eau et wc, de 3 chambres et salle de bain, wc séparés. Elle bénéficie d'un jardin piscinable sans vis à vis avec une pergola, d'un garage et d'une partie cellier. Un patio contribue au bien être de la maison apportant clarté et originalité. Elle est équipée d'un adoucisseur et est chauffée par le sol. Elaborée par Technique et Construction, elle possède des matériaux de qualité et une très bonne isolation. Une maison très agréable à vivre, dont les pièces sont très bien distribuées et proche de toutes les commodités. A 5mns de la Rochelle. A découvrir rapidement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/01/2023

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

séjour/salon :	36m ²
cuisine :	9m ²
chambre :	12m ²
chambre :	12m ²
chambre :	12m ²
chambre :	10m ²
salle de bain :	4m ²
Salle de douche :	4m ²
Hall/Entrée :	3m ²
WC :	2m ²
Cellier :	5m ²
Garage :	17m ²
Véranda :	18m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811