

# Appartement

Référence : 42572\_13\_38

13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône



## Bien vendu à 151 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

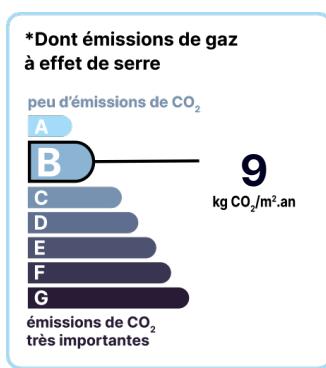
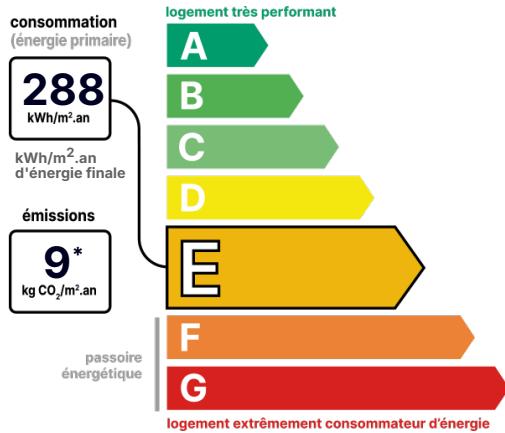
**Appartement T3 entièrement rénové de 62m<sup>2</sup> en RdC d'une copropriété, quartier calme proche du port et des commerces.**

A saisir: situé dans un quartier calme proche de la marina et des commerces, cet appartement T3 entièrement rénové de 62m<sup>2</sup> en RdC d'une copropriété, vous propose: - 1 Cuisine de 12m<sup>2</sup> équipée, meubles et éléments neufs (lave vaisselle - four - micro ondes - hotte - plaque de cuisson) - 2 Chambres de 12m<sup>2</sup> chacune, pouvant recevoir un dressing mural. - 1 Salle de d'Eau de 3m<sup>2</sup>, équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble, l'ensemble du mobilier et des équipements ainsi que la robinetterie sont neuf. - 1 petit espace(buanderie) de 3m<sup>2</sup> pouvant recevoir une machine à laver le linge. - 1 Hall d'entrée spacieux de 6m<sup>2</sup>. - 1 cour/terrasse clôturée de 18m<sup>2</sup>. Charges de copropriété 45€/trimestre, comprenant l'entretien des parties communes et l'eau. Aucun travaux à prévoir, rénové en 2022, double vitrage neuf, cuisine et salle d'eau neuve, stationnement possible devant l'appartement. Taxe foncière : 400€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/01/2023

## POINTS CLÉS

Cuisine équipée neuve, Double vitrage, RDC, Rénové en 2022

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 42572\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Vide sanitaire :	Oui
RDC :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

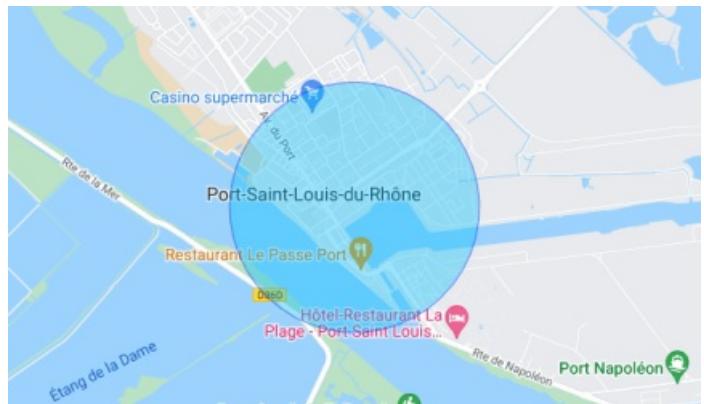
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine moderne neuve :	12m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	13m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
buanderie :	3m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	6m <sup>2</sup>
Terrasse cloturée :	18m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	520 €

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

