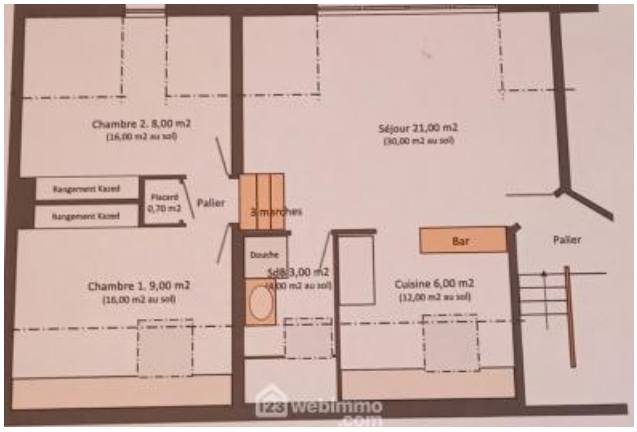
Appartement

Référence : 42614_76_15

76230 Bois-Guillaume

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

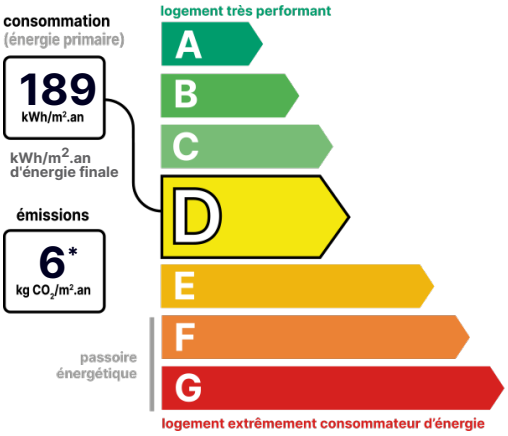
Appartement T2 lumineux sur Bois-Guillaume (limite Rouen) proche de la gare.

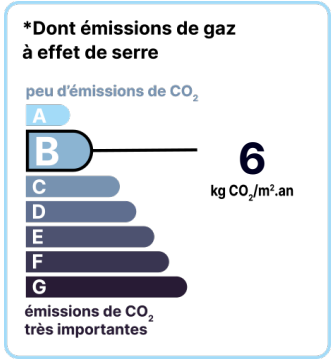
Seulement chez 123webimmo - Bois-Guillaume (limite Rouen) à 5 minutes de la gare. Proche de toutes commodités, T2 rénové entièrement en 2022, lumineux et traversant (Est/Ouest) situé au 3ème étage d'une petite copropriété. D'une surface carrez de 35 m² mais de 61 m² au sol ce qui permet de disposer de 2 chambres, d'une cuisine ouverte sur le séjour et d'une salle de douches avec wc. Les charges annuelles incluant l'eau froide sont de 900 €. Pas de procédure en cours. Taxes foncières : 900 €. A visiter rapidement ! Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 16/06/2022

POINTS CLÉS

Rénové, Lumineux, Rangements, Dernier étage, Double vitrage

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1920**
Année de rénovation :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**35m²**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**900 €**
Nb de lots de la copropriété :	**11**
Quote-part annuelle :	**911 €**

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com