Appartement

Référence : 42643_94_54

94600 Choisy-le-Roi

Bien proposé à 168 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

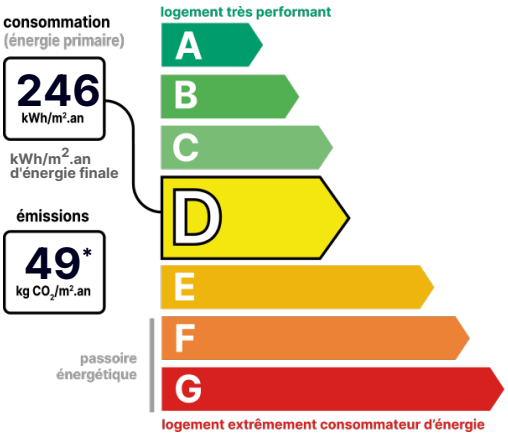
Appartement 3 pièces - 48,29m2 - Situé TOUR du PARC - Proche des Transports, de toutes commodités et attenant au Parc de la Mairie.

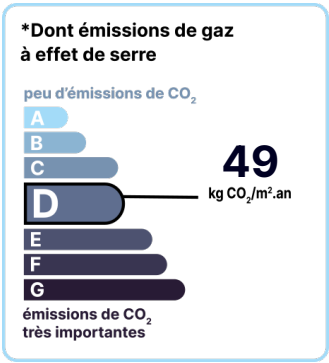
Appartement 3 pièces - 48,29m2 - Situé dans la TOUR du PARC - Proche des Transports, de toutes commodités et attenant au Parc de la Mairie. Ce Bien, situé au 4eme étage, dispose d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une agréable cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau avec toilettes. Une cave complète cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
12/01/2023

POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage

CONTACT

Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1966**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**48m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

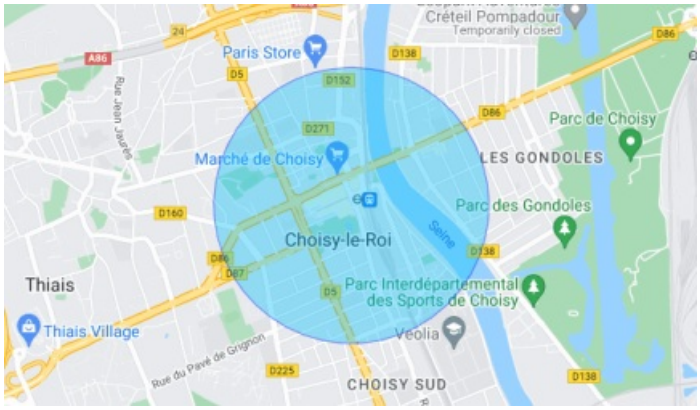
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Salle d'eau :	**3m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Pièce à vivre / Cuisine :	**24m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 294 €**
Nb de lots de la copropriété :	**704**
Quote-part annuelle :	**2 667 €**

CONTACT

Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062