

Bien vendu à 140 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

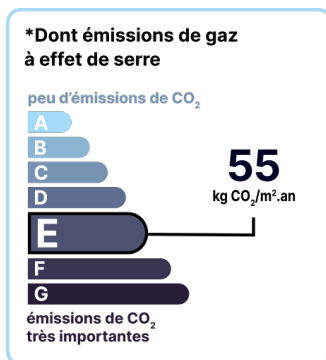
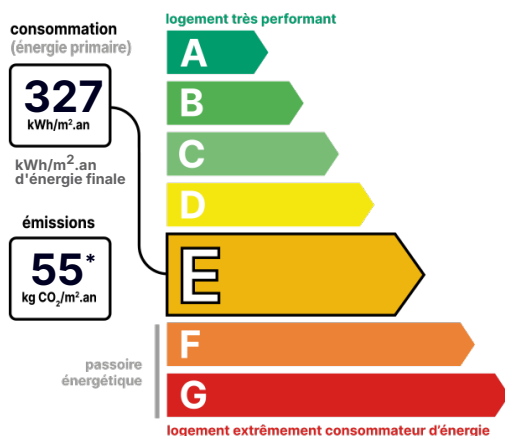
DESCRIPTION

Axe SOISSONS-LAON-REIMS dans un village calme et agréable avec école et commerce.

Coup de cœur assuré pour cette jolie maison de pays construite en pierre, d'une surface habitable de 85 m² comprenant une belle entrée avec rangement, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de bains, WC, à l'étage une pièce palière et deux chambres. Une terrasse agréable avec un jardin arboré, dépendance. Emplacement pour 2 véhicules. Jolie maison à découvrir rapidement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/01/2023

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1890 |
| Surface habitable : | 85m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 451m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

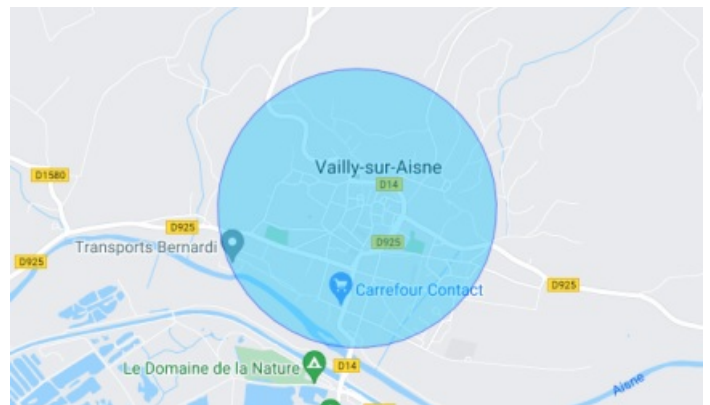
CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 460 € |
|-----------------|--------------|

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163